

CIG: Z3127C913B

Bergamo, 28 marzo 2019
Prot. 73/BI

Oggetto: affidamento dell'incarico di progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento di riqualificazione del Centro Sportivo Loreto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), D. Lgs. 50/2016

Il Consigliere delegato

Premesso che

- Bergamo Infrastrutture S.p.A. è incaricata della gestione di plurimi impianti sportivi appartenenti al patrimonio indisponibile del Comune di Bergamo, tra cui il Centro Tennis Loreto, sito in via Broseta n. SN, che comprende n. 6 campi da tennis, spogliatoi e locali di servizio, nonché un fabbricato adibito all'esercizio di attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- Negli ultimi sei anni è stata affidata separatamente, mediante concessione, la gestione dell'impianto sportivo e dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- È stata, tuttavia, rilevata l'opportunità di affidare un'unica concessione per la gestione delle attività ludico-sportive e di somministrazione di alimenti e bevande e ciò al fine di favorire una maggiore efficacia ed economicità della gestione del Centro Tennis Loreto nel suo complesso, viste anche le criticità recentemente manifestatesi nella convivenza tra i due concessionari, non sempre in armonia e coordinati tra loro;
- Di converso, l'affidamento ad unico concessionario di tutte le attività svolte presso il Centro sportivo può favorire la gestione più efficace e creare occasione per rilevanti sinergie gestionali che ne rendano più armoniosa la gestione, potendo costituire l'attività sportiva e quella di somministrazione di alimenti e bevande il "volano" l'una per l'altra e viceversa;
- In tale prospettiva, l'affidamento della nuova concessione può costituire occasione per porre a carico del nuovo concessionario, pur garantendone le necessarie condizioni di equilibrio economico-finanziario, gli oneri per alcuni interventi di riqualificazione del Centro Tennis Loreto ritenuti indispensabili;
- In particolare, in vista dell'affidamento della nuova concessione, verrà contestualmente affidato a consulente esperto l'incarico di stesura di adeguato Piano Economico Finanziario;



- Preso atto della relazione tecnica depositata dalla geom. Roberta Micheli in data 24 gennaio 2019, appare improcrastinabile la riqualificazione del Centro sportivo prevedendo i seguenti interventi essenziali e indispensabili:
 - il rifacimento di n. 5 campi da tennis di cui 3 coperti con palloni pressostatici a doppia membrana;
 - la realizzazione di un campo dedicato all'attività sportiva destinata alla disabilità coperto con pallone pressostatico a doppia membrana;
 - l'illuminazione delle aree verdi esterne;
 - l'illuminazione dei campi da gioco coperti e scoperti;
 - il rifacimento degli impianti di riscaldamento e di emergenza dei campi da gioco;
 - la gestione domotica degli impianti di riscaldamento, acqua calda sanitaria e illuminazione del centro sportivo;
 - l'ammodernamento degli impianti dei locali spogliatoi e ricreativi;
 - opere di manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali laddove necessaria;
 - manutenzione straordinaria viabilità interna e recinzioni laddove necessaria;
 - eventuali opere del verde.
- Trattandosi, comunque, di interventi riconducibili a manutenzione straordinaria, appare possibile omettere ai sensi dell'art. 23, comma 4, D. Lgs. 50/2016, anche in un'ottica di maggiore economicità, il primo livello di progettazione (fattibilità tecnica e economica), affidando a progettista esperto il compito di elaborare un progetto definitivo ed esecutivo nel rispetto di tutte le disposizioni applicabili, corredato da tutti gli elaborati richiesti dalla vigente normativa;
- A tal fine, è stato individuato quale professionista esperto la geom. Paola D'Adda, giudicata in possesso della necessaria esperienza e specifica competenza in materia di progettazione di impianti sportivi, come da curriculum vitae acquisito agli atti della società;
- Su richiesta della società, il suddetto professionista ha redatto preventivo di spesa, acquisito agli atti della società, nel quale è prevista una spesa pari a € 10.000,00, oltre IVA e contributi di legge e cassa, per l'esecuzione delle seguenti prestazioni:
 - A - relazione illustrativa-tecnica e quadro economico;
 - B - elenco prezzi;
 - C - computo metrico estimativo;



- D – capitolato tecnico;
- E – analisi dei prezzi e calcolo manodopera;
- F – prime indicazioni sulla sicurezza;
- F – relazione impianti elettrici e meccanici, stima dei consumi;
- G – piano manutenzione;
- H – documentazione fotografica;
- Tavole grafiche

Visto l'art. 36, comma 2, lett. a), che consente l'affidamento di servizi di valore inferiore ad € 40.000 e preso atto che il corrispettivo per il disimpegno dell'incarico è ampiamente contenuto al di sotto di tale soglia;

Rilevato altresì che il geom. Paola D'Adda non ha espletato altri incarichi di progettazione per conto di Bergamo Infrastrutture S.p.A.

Dato atto che l'efficacia della determinazione rimane condizionata all'acquisizione di documento unico di regolarità contributiva in corso di validità;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Consigliere delegato

DETERMINA

1. di affidare alla geom. Paola D'Adda (c.f DDDPLA75T48L667O, P. iva 02947710162), con studio in Scanzorosciate (BG) via Monte Negrone 2/C, l'incarico di redigere il progetto definitivo/esecutivo "riqualificazione del Centro Sportivo Tennis Loreto;
2. di prevedere il compenso onnicomprensivo di € 10,000,00 oltre IVA e contributi di legge e cassa per lo svolgimento delle prestazioni sopra descritte;
3. di fissare il termine massimo per lo svolgimento delle prestazioni che costituiscono oggetto dell'affidamento in 15 giorni quale condizione essenziale per l'espletamento dell'incarico.

Il Consigliere Delegato

(Geom.  Milvo Ferrandi)