

AVVISO PUBBLICO**INDAGINE DI MERCATO VOLTA AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO SITO A BERGAMO IN VIA QUARENGHI 31e/33/35 DI PROPRIETA’ DI BERGAMO INFRASTRUTTURE SPA**

Bergamo infrastrutture S.p.A. avvalendosi della convenzione in essere con l’Università degli studi di Bergamo che consente alla Centrale Acquisti di Ateneo di curare per conto di Bergamo infrastrutture S.p.A. le procedure di gara di proprio interesse, intende effettuare un’indagine di mercato finalizzata all’individuazione di operatori economici interessati a partecipare ad una successiva procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016 per l’affidamento delle opere in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d’interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, in modo non vincolante per la stazione appaltante, con l’unico scopo di ottenere la loro disponibilità ad essere invitati a presentare l’offerta. Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l’instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti della Stazione appaltante, la quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all’indizione della procedura negoziata per l’affidamento di cui all’oggetto, senza che gli aspiranti concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

1. OGGETTO DEL CONTRATTO

Il contratto ha ad oggetto opere di manutenzione straordinaria del fabbricato sito a Bergamo in via Quarenghi 31e/33/35 di proprietà di Bergamo Infrastrutture SpA.

Le opere, oggetto dell’appalto, possono riassumersi come segue:

CATEGORIA 1:

- 1) rifacimento del sistema di deflusso delle acque meteoriche che vengono raccolte dalle tre griglie esistenti sul camminamento in pietra centrale di ingresso al condominio;
- 2) rifacimento di una porzione di pavimentazione in pietra del cortile di fronte alla rampa di accesso alle autorimesse e rasatura/tinteggiatura dei muretti di contenimento dei giardini lato ingresso condominiale e sul retro; sostituzione degli zoccolini in fase di distacco sulle facciate lato ingresso condominiale;
- 3) lastricati solari: posa di isolamento, rifacimento del sistema di smaltimento delle acque, dell’impermeabilizzazione e della pavimentazione; rifacimento dell’intonaco dei parapetti;
- 4) balconi: nuova impermeabilizzazione sopra la pavimentazione esistente, posa di nuova pavimentazione ed elemento a “L”;

- 5) posa di linea vita e sostituzione delle scossaline sui tetti inclinati; sostituzione e/o chiusura dei lucernari esistenti; sistemazione dei raccordi tra la guaina posta sotto le tegole ed i canali sui tetti inclinati;
- 6) interventi nel culturale al piano terra a causa delle infiltrazioni provenienti dal lastricato soprastante e sulle murature perimetrali;
- 7) interventi interni agli appartamenti soggetti a percolazioni importanti e piccoli interventi interni a tutti gli altri appartamenti;
- 8) interventi sui giardini lato ingresso condominiale e sul retro;
- 9) sistemazione della facciata esterna sul retro (in corrispondenza dei balconi appartamenti 8-12-18);
- 10) interventi ai piani interrati: rifacimento delle canaline di raccolta delle acque sull'arrivo delle due rampe;
- 11) oneri della sicurezza: allestimento del cantiere, ponteggi, DPI e riunioni di coordinamento.

CATEGORIA 2:

- 1) tinteggiatura delle facciate corte interna e delle facciate sul retro (solo lato appartamenti 3-4);
- 2) interventi ai piani interrati: rifacimento delle pilette, sistemazione dei bocchettoni delle tubazioni impiantistiche e formazione di controsoffitto metallico in corrispondenza del posto auto 18 al piano -1 interrato;
- 3) nuovo cancello carrale su ingresso condominiale; posa di pensiline a protezione degli ingressi agli appartamenti al piano terra; sostituzione di alcuni portoncini esterni al piano terra; rifacimento pavimentazione ingresso condominiale (in corrispondenza delle fioriere);
- 4) chiusura del vano scale negozio al piano terra sotto uffici comunali; areazione ai piani interrati sotto uffici comunali; rifacimento lastricato solare app. 26 piano quarto;
- 5) sostituzione dei portoncini blindati di ingresso agli appartamenti con nuove porte REI 60 e sostituzione della porta locale "archivio comunale" al secondo piano interrato con nuova porta REI 120;
- 6) oneri della sicurezza: allestimento del cantiere, ponteggi, DPI e riunioni di coordinamento.

2. IMPORTO DEL CONTRATTO

Il valore del contratto è stimato in € 377.167,70 (al netto di IVA), importo posto a base di gara, oltre ad € 20.832,30 (al netto di IVA), non soggetti a ribasso, per oneri di sicurezza relativi a rischi interferenziali.

3. DURATA

I lavori dovranno essere conclusi entro il termine di sei mesi dalla consegna degli stessi.

4. CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI AGGIUDICATARI ED AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del **minor prezzo**, alla luce del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lettera c) e 95, comma 4, del D. Lgs 50/2016 nonché del Parere interpretativo del 13.06.2017 reso dal MIT condiviso dall'Anac con propria nota del 23.06.2017.

Il minor prezzo sarà determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

In caso di offerte identiche, caratterizzate dal minor prezzo, si procederà attraverso esperimento di migioria tra le stesse offerte, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

Alla procedura si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 97, comma 8, del D.lgs. 50/2016, che prevedono l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

5. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Al fine di presentare la propria manifestazione di interesse, l'operatore economico dovrà effettuare un sopralluogo durante il quale riceverà maggiori informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'intervento e prenderà visione dei luoghi in cui saranno eseguiti i lavori.

Contestualmente al sopralluogo verrà consegnata agli operatori economici la documentazione tecnica.

Delle operazioni di sopralluogo verrà tenuto apposito verbale, e contestualmente verrà rilasciata ricevuta di presa visione dei luoghi nonché ricevuta di avvenuta consegna della predetta documentazione tecnica.

Le copie di tali ricevute dovranno essere allegate unitamente alla manifestazione di interesse.

Le richieste di sopralluogo dovranno pervenire **entro e non oltre il 23.7.2018**, contattando il Rup Geom. Fabio Previtali (e-mail segreteriaabgsport@bergamoinfrastrutture.it ; tel. 035234917).

6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016, purché abbiano effettuato il sopralluogo di cui al punto 5 del presente avviso e purché in possesso dei seguenti requisiti:

- a) non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- b) requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3 del D.lgs. 50/2016, iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato - iscrizione nel registro delle Imprese per l'attività oggetto della presente procedura;
- c) assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001 e che non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- d) attestazione in corso di validità rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata per la categoria OG1 (Edifici civili e industriali).

Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti indicati, sono invitati a far pervenire la propria manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura di gara in oggetto, redatta in conformità all'Allegato "A" del presente avviso, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del 9.8.2018**.

La manifestazione d'interesse dovrà essere trasmessa all'indirizzo PEC: **segreteria@pec.bergamoinfrastrutture.it** e recare nell'oggetto la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO SITO A BERGAMO IN VIA QUARENGHI 31e/33/35 DI PROPRIETA' DI BERGAMO INFRASTRUTTURE SPA”.

Non saranno prese in considerazione domande pervenute oltre il predetto termine all'indirizzo sopra specificato. Alla manifestazione d'interesse, debitamente sottoscritta e recante l'indicazione completa dei dati dell'operatore economico, deve essere allegata la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore o dei sottoscrittori, nonché le copie della ricevuta di presa visione dei luoghi e della ricevuta di avvenuta consegna della documentazione tecnica di cui al punto 5 del presente avviso.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore: in tal caso deve essere allegata la procura, in originale o in copia autentica.

Il presente avviso e il modello A “Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà” sono disponibili sul sito internet di Bergamo Infrastrutture SpA, **www.bergamoinfrastrutture.it**, sezione Bandi e concorsi.

8. PROCEDURA PER LA SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE

Ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs 50/2016, saranno invitati a presentare offerta 15 (quindici) operatori economici, che abbiano presentato tempestiva e adeguata manifestazione di interesse.

Si precisa sin d'ora che, qualora il numero dei richiedenti risulti superiore alle 15 (quindici) unità, si procederà ad una selezione degli operatori economici da invitare mediante sorteggio pubblico, che si terrà presumibilmente nel mese di settembre ed il cui luogo e la data verranno comunicati tempestivamente a mezzo PEC agli interessati con un preavviso di almeno 10 (dieci) giorni.

Al fine di garantire la segretezza delle ditte invitate, a ciascuna manifestazione di interesse pervenuta sarà assegnato un codice identificativo alfanumerico.

Il seggio di gara provvederà quindi al suddetto sorteggio estraendo 15 dei codici predisposti a cui corrispondono 15 ditte che hanno effettuato il sopralluogo e manifestato l'interesse.

Delle operazioni di sorteggio verrà data dettagliata descrizione con apposito verbale.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte verranno resi noti gli abbinamenti, in precedenza effettuati, tramite pubblicazione di apposita nota sul sito della stazione appaltante, nella pagina del bando in parola.

Nella lettera di invito saranno ulteriormente specificate le condizioni contrattuali, il dettaglio di tutte le prestazioni/attività richieste e gli ulteriori documenti da produrre.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il Geom. Fabio Previtali (Bergamo Infrastrutture SpA) svolge il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, fermo restando che la gestione della procedura di gara resta in capo alla Centrale Acquisti dell'Università degli Studi di Bergamo.

Il Direttore dell'esecuzione dei lavori è individuato nel Geom. Carlo Angiolini.

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura in oggetto. I dati personali raccolti saranno oggetto di trattamento secondo quanto stabilito dall'art. 18 D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e dal GDPR 679/2016 nel rispetto dei criteri di correttezza e trasparenza ed esclusivamente per la finalità per la quale sono stati raccolti con l'ausilio di strumenti cartacei, informatici e telematici, e con l'adozione di tutte le misure idonee a garantirne la sicurezza.

Il titolare del trattamento è Bergamo Infrastrutture SpA.

Ai sensi del nuovo Regolamento Ue 2016/679 in vigore dal 25 maggio 2018, Bergamo Infrastrutture SpA ha conferito la nomina di Responsabile Protezione Dati (RPD) o Data Protection Officer (D.P.O.) a CRES LT SRL di Pedrengo (Bergamo).

Bergamo, 5.7.2018

Il Dirigente della Centrale Acquisti
(Dott. William Del Re)
F.to William Del Re

Allegati al presente Avviso:

- 1- modello A "manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà"