

# BERGAMO INFRASTRUTTURE SPA

## DISCIPLINARE DI GARA

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 60 E 164 E SS. DEL D. LGS. N. 50/2016, PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO “CENTRO TENNIS LORETO” PER LE ATTIVITÀ SPORTIVE E L’ANNESSA ATTIVITÀ COMMERCIALE DI SERVIZIO BAR CON ONERI RELATIVI AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE A CARICO DEL CONCESSIONARIO - C.I.G.: 7920602F87 N. GARA 7445814**

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l’ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di affidamento di contratti pubblici e di strumenti telematici.

Bergamo Infrastrutture S.p.A. (di seguito denominata anche “Stazione appaltante”), utilizza il sistema di intermediazione telematica dell’Università di Bergamo, a seguito della convenzione in essere con la stessa, che consente alla Centrale Acquisti del predetto Ateneo di curare per conto di Bergamo Infrastrutture S.p.A. le procedure di gara di proprio interesse.

### **1) PREMESSE**

La società Bergamo Infrastrutture S.p.A. è affidataria della gestione degli impianti sportivi comunali in virtù di contratto di servizio (da ultimo integrato con atto stipulato in data 16 settembre 2013), che consente di assumere direttamente la gestione degli impianti oppure di affidarla, in tutto o in parte, a soggetti esterni, nel rispetto delle normative applicabili alla Pubblica Amministrazione.

In esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 20 maggio 2019, Bergamo Infrastrutture S.p.A. intende affidare in concessione la gestione dell’impianto sportivo denominato “Centro Tennis Loreto” per le attività sportive e per l’annessa attività commerciale di servizio bar con oneri relativi ai lavori di riqualificazione a carico del concessionario.

**N.B. Si evidenzia sin d’ora che, dal momento che la durata della concessione necessaria per assicurare l’equilibrio economico e finanziario degli investimenti e della connessa gestione del Centro sportivo - quale stimato nel PEF previsionale di massima allegato ai documenti di gara - è eccedente il termine attualmente previsto dal contratto di servizio vigente tra il Comune di Bergamo e Bergamo Infrastrutture S.p.A., l’aggiudicazione deve intendersi sospensivamente condizionata al gradimento del Comune di Bergamo, che, in tale modo, si impegnerà al subentro nella posizione di Ente concedente nel contratto di concessione, da stipularsi con l’aggiudicatario, nel caso in cui alla naturale scadenza del contratto di servizio in essere tra il medesimo Comune e Bergamo Infrastrutture S.p.A. (31 dicembre 2029), non venisse rinnovato l’affidamento a favore di quest’ultima.**

**Pertanto gli offerenti sono sin da ora avvertiti e, con la partecipazione alla gara, accettano che, qualora il Comune di Bergamo non manifestasse il prescritto gradimento all’offerta risultata prima in graduatoria, Bergamo Infrastrutture S.p.A. avrà facoltà di revocare la presente procedura e di non dare corso all’aggiudicazione, senza che da ciò possa derivare**

**alcun diritto al rimborso delle spese sostenute dai concorrenti per la formulazione dell'offerta e per la partecipazione alla procedura, né ad indennizzi o a risarcimenti di qualsiasi genere.**

**Formulando la propria offerta i concorrenti si dichiarano infatti consapevoli che l'aggiudicazione rimane condizionata, oltre che al positivo esito delle verifiche di legge, anche al gradimento del Comune di Bergamo, accettando che, qualora il medesimo si determinasse nel senso di non manifestare il proprio gradimento, la Stazione appaltante sarà esonerata da ogni responsabilità connessa alla revoca della procedura ed alla mancata aggiudicazione.**

Il presente Disciplinare di gara, allegato al Bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al Bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta da Bergamo Infrastrutture S.p.A. (nel prosieguo, per brevità, anche "Stazione appaltante"), alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione nonché le altre ulteriori informazioni relative alla concessione per anni quindici della "*Gestione del Centro Tennis Loreto di Bergamo per attività sportive e annessa attività commerciale di servizio bar con oneri di riqualificazione a carico del concessionario*" come meglio specificato nel Capitolato Speciale e nei documenti costituenti il progetto esecutivo degli interventi di riqualificazione posti a base di gara, approvato con deliberazione del consiglio di amministrazione del 20 maggio 2019.

Si precisa che spetterà all'aggiudicatario procurarsi tutti i necessari titoli abilitativi ed ogni ulteriore autorizzazione ed atto di assenso necessario per l'esecuzione dei lavori sull'impianto sportivo di proprietà del Comune di Bergamo.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con deliberazione del consiglio di amministrazione del 20 maggio 2019 e la scelta del concessionario avverrà mediante apposita procedura di gara aperta, regolamentata dagli artt. 3, comma 1, lett. sss) e 60, del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 (di seguito "*Codice*"), da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 3 e 12, del medesimo Codice, valutato in base agli elementi di cui al presente Disciplinare.

La procedura di gara è esclusivamente telematica e sono ammessi a partecipare tutti i soggetti che siano in possesso dei requisiti indicati nel presente disciplinare e che si siano registrati sulla Piattaforma raggiungibile dal sito internet dell'Università di Bergamo, al link <https://www.unibg.it/universita/amministrazione/bandi-gara> (cliccare su Piattaforma telematica - procedure di gara per accedere alla pagina <https://unibg.acquistitelematici.it/>).

La registrazione è gratuita e non comporta in capo all'operatore che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta né alcun altro onere.

Con l'invio telematico dell'offerta, gli operatori economici accettano incondizionatamente le condizioni e i termini della presente procedura.

La piattaforma telematica assicura la segretezza delle offerte, impedisce di operare variazioni sui documenti inviati, garantisce l'attestazione e il tracciamento di ogni operazione compiuta sulla Piattaforma e l'inalterabilità delle registrazioni di sistema, quali rappresentazioni informatiche degli atti e delle operazioni compiute valide e rilevanti ai sensi di legge. Ogni operazione effettuata sulla Piattaforma si intende compiuta nell'ora, minuto, secondo del giorno risultante dalle registrazioni della Piattaforma. Gli operatori economici, con l'invio dell'offerta, accettano e riconoscono che tali registrazioni costituiscono piena prova dei fatti e delle circostanze da queste rappresentate con riferimento alle operazioni effettuate sulla Piattaforma.

L'uso della Piattaforma è disciplinato dalle guide - manuali scaricabili al seguente link <https://unibg.acquistitelematici.it/manuali>.

Ai fini del rispetto dei termini previsti per l'invio delle offerte, e per prevenire eventuali malfunzionamenti, si raccomanda di procedere alla registrazione ed al caricamento della propria offerta con congruo anticipo rispetto al termine per la presentazione dell'offerta.

Risponde al principio di auto responsabilità l'onere di colui che intende presentare la propria offerta di attivarsi in tempo utile per prevenire eventuali inconvenienti che, nei minuti immediatamente antecedenti alla scadenza del termine, gli impediscano la tempestiva proposizione dell'offerta, salvi i malfunzionamenti del sistema imputabili al gestore del medesimo.

□ Per richiedere supporto tecnico all'iscrizione e partecipazione alle gare telematiche, è possibile contattare la società di assistenza con le modalità di seguito elencate:

- Inoltrare un ticket attraverso il sistema di "ticketing" con il quesito o il dettaglio del problema riscontrato corredato di eventuali schermate nell'area "Supporto Tecnico". Attendere la risposta che perverrà entro 8 ore lavorative.

- Per urgenze contattare lo 070-41979 previa apertura di un ticket di assistenza che dovrà essere comunicato all'operatore.

Il bando di gara ai sensi degli artt. 72 e 73 del Codice è inviato all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea alla GUUE in data 28 maggio 2019 e pubblicato:

- sulla GUUE in data 03/06/2019

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 03/06/2019;

- sul profilo del committente di Bergamo Infrastrutture: <http://www.bergamoinfrastrutture.it>;

- sulla Piattaforma telematica raggiungibile dal sito internet dell'Università di Bergamo al link <https://www.unibg.it/universita/amministrazione/bandi-gara> (cliccare su Piattaforma telematica - procedure di gara per accedere alla pagina <https://unibg.acquistitelematici.it>);

- sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti <https://www.serviziocontrattipubblici.it>;

- sul sito dell'Osservatorio regionale.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 10 del Codice, e dell'accesso agli atti è il Sig. Fabio Previtali (tel. 035/234.917; e-mail [fprevitali@bergamoinfrastrutture.it](mailto:fprevitali@bergamoinfrastrutture.it); PEC [segreteria@pec.bergamoinfrastrutture.it](mailto:segreteria@pec.bergamoinfrastrutture.it); Fax 035/234.280).

Il luogo di svolgimento del servizio in concessione e dell'esecuzione dei lavori che costituiranno onere del concessionario è il "Centro Tennis Loreto", sito in Bergamo, Via Broseta, n. 146.

## **2) DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

### **2.1 DOCUMENTI DI GARA**

La documentazione di gara comprende:

- 1) Bando di gara;
- 2) Disciplinare di gara e relativi allegati;
- 3) Capitolato speciale della concessione e allegata Relazione descrittiva del Geom. Roberta Micheli del 24 gennaio 2019;
- 4) PEF previsionale di massima;
- 5) Matrice dei rischi;
- 6) Progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione del Centro Tennis Loreto.

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet: <http://www.bergamoinfrastrutture.it> e sulla piattaforma telematica raggiungibile dal sito internet dell'Università di Bergamo al link <https://www.unibg.it/universita/amministrazione/bandi-gara> (cliccare su piattaforma telematica - procedure di gara per accedere alla pagina <https://unibg.acquistitelematici.it/>).

## **2.2 CHIARIMENTI**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, da inoltrare almeno 8 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, a mezzo della Piattaforma telematica, utilizzando l'apposita sezione quesiti all'interno dei dettagli della procedura.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet <http://www.bergamoinfrastrutture.it> e sulla Piattaforma telematica.

La Stazione Appaltante non è tenuta a fornire risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

## **2.3 COMUNICAZIONI**

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Salvo quanto disposto nel paragrafo 2.2 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni tra Stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese dall'indirizzo PEC [segreteria@pec.bergamoinfrastrutture.it](mailto:segreteria@pec.bergamoinfrastrutture.it) e all'indirizzo PEC o di posta elettronica indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario (anche solo designato) si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

### **3) OGGETTO DELLA CONCESSIONE, VALORE E CANONE A BASE DI GARA**

#### **3.1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Le attività oggetto della presente procedura comprendono la gestione in concessione dell’Impianto sportivo denominato “Centro Tennis Loreto” di Bergamo, la gestione dell’annesso bar e l’esecuzione dei lavori di riqualificazione dell’Impianto, come meglio specificato nel progetto esecutivo e relativi allegati.

Ai sensi dell’art. 169 del Codice, l’affidamento si configura quale “concessione mista” di lavori e servizi (gestione dell’impianto sportivo e dell’annesso bar), con prevalenza economica e funzionale dei seguenti servizi:

Categoria	Denominazione	Riferimento CPV
26	Servizi di gestione di impianti sportivi	92610000-0

Accessori e secondari sono invece i lavori di riqualificazione dell’Impianto sportivo, a totale carico e cura del concessionario, in regime di finanziamento proprio o tramite terzi, quantificati nel progetto esecutivo posto a base di gara, in € 248.894,00, di cui € 3.894,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa, riconducibili alle categorie di opere di cui al successivo punto 6.5.

Il concessionario assumerà altresì a proprio carico, gli oneri derivanti dalla realizzazione degli eventuali interventi migliorativi offerti in sede di gara.

La durata massima dei lavori non potrà superare 120 giorni decorrenti dal verbale di consegna dei lavori, verbale che sarà redatto dalla Stazione appaltante nei 45 giorni successivi alla stipula del contratto e sottoposto al concessionario per la sottoscrizione.

Si evidenzia che i lavori dovranno essere realizzati nel rispetto del termine massimo di durata dei lavori sopra indicato e nell’osservanza del cronoprogramma posto a base di gara, avendo cura di assicurare l’apertura delle parti fruibili dell’Impianto secondo quanto ivi indicato.

#### **3.2. VALORE DELLA CONCESSIONE - CANONE A BASE DI GARA**

Ai sensi dell’art. 167 del Codice, l’importo complessivo presunto della concessione per l’intero periodo di affidamento ammonta ad € 6.948.492,98, IVA esclusa, incrementati a € 7.221.379,37 IVA esclusa in caso di eventuale proroga tecnica di ulteriori 6 mesi, come risulta dal piano economico-finanziario previsionale (PEF) allegato al presente Disciplinare.

Il costo della manodopera per la gestione dell’impianto sportivo e dell’attività di somministrazione di alimenti e bevande è stato stimato nel PEF posto a base di gara, mentre il costo della manodopera per la realizzazione dei lavori di riqualificazione è indicato negli elaborati del progetto esecutivo posto a base di gara.

L’importo del canone di concessione a base di gara è di € 20.000,00 annui, oltre IVA. L’importo definitivo annuo risulterà dall’offerta a rialzo presentata dall’aggiudicatario.

Il concessionario provvederà alla realizzazione delle opere oggetto di concessione in regime di finanziamento con mezzi propri e/o tramite terzi, recuperando l'investimento attraverso i ricavi di gestione.

Pertanto la controprestazione a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di introitare:

- i proventi derivanti dalla gestione dell'Impianto sportivo nel rispetto delle tariffe approvate dal Comune di Bergamo tempo per tempo vigenti (ed aggiornate annualmente sulla base dell'indice ISTAT) e quelli derivanti dalla gestione del servizio bar;
- i proventi derivanti dalla vendita dei titoli di accesso per manifestazioni od eventi organizzati all'interno del complesso sportivo;
- eventuali risorse derivanti da quote associative, sponsorizzazioni autonomamente acquisite, contributi e liberalità per la gestione dell'Impianto sportivo corrisposti da altri soggetti.

La responsabilità derivante dalle obbligazioni eventualmente contratte durante il periodo di gestione per la realizzazione degli investimenti, degli interventi e delle attività dell'Impianto sportivo faranno capo esclusivamente al Concessionario.

A nessun titolo la Stazione appaltante potrà essere ritenuta responsabile, in via diretta o in solido, per le predette obbligazioni.

L'equilibrio economico dell'investimento dovrà risultare da un piano economico-finanziario da allegare all'interno della busta "*C)- Offerta economica*", in riferimento al quale sarà richiesta all'aggiudicatario, apposita asseverazione, da parte di un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso e iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari ai sensi dell'art.106 del T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia di cui all'art. 1 del d.lgs. n. 385/1993 o da società di revisione ai sensi dell'art.1 della l. n. 1966/39, come prescritto al successivo art. 16.

Gli investimenti dovranno essere ammortizzati entro il termine finale della concessione, come risultante dall'offerta.

#### **4) DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della gestione in concessione dell'impianto è prevista in anni 15 (quindici) a decorrere dalla data di consegna dello stesso che avverrà con apposito verbale. La gestione decadrà di pieno diritto, senza necessità di alcuna comunicazione, preavviso o messa in mora da parte della Stazione appaltante, alla sua scadenza naturale.

La durata del contratto potrà essere modificata esclusivamente attivando l'opzione di proroga tecnica prevista dal Codice. Tale proroga sarà limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il Concessionario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la Stazione appaltante.

Il contratto potrà essere prorogato per un termine massimo di sei mesi.

#### **5) SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45, del Codice, in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 dello stesso Codice e dei requisiti prescritti dal successivo art. 6), tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

- Federazioni sportive nazionali, Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate, Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche purché affiliate ad almeno una Federazione o Ente di promozione sportiva riconosciuti dal CONI, anche in forma associata o in raggruppamento temporaneo;
- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del Codice;
- operatori economici stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, giusta art. 45, comma 1, del Codice. Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

**È vietato** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

**È vietato** al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

**È vietato** al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

È fatto altresì **divieto** di partecipare ai concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora la consorziata designata sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), quest'ultimo indicherà in gara la consorziata esecutrice.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti.

L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

**Per tutte le tipologie di rete**, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione della concessione (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

## **6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E MODALITA' DI VERIFICA**

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

La verifica del possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura, avverrà, ai sensi dell'art. 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'A.N.A.C. con la delibera attuativa n. 157 del 17 febbraio 2016 e relativi aggiornamenti.

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi – AVCPass Accesso riservato all'Operatore economico), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara e che dovrà essere inserito nella busta "A – Documentazione amministrativa"; al riguardo, si rappresenta che la mancata inclusione del PASSOE non costituisce causa di esclusione dell'operatore economico

in sede di presentazione dell'offerta e la Stazione Appaltante provvederà, con apposita comunicazione, ad assegnare un termine congruo per l'effettuazione delle attività sopra previste.

In ogni caso qualora si riscontrassero inadeguatezze del sistema, la Stazione appaltante si riserva la possibilità di effettuare direttamente le verifiche dei requisiti.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente Disciplinare.

## **6.1. REQUISITI GENERALI**

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001.

## **6.2. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

a) iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui il concorrente ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice), per il tipo di attività prevalente inerente l'oggetto della presente gara (gestione impianti sportivi). Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del d.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione e copia dello Statuto.

ovvero

b) per gli organismi non tenuti all'iscrizione al registro delle imprese, copia dell'atto costitutivo e dello statuto da cui risulti l'operatività nel settore prevalente oggetto della concessione (gestione impianti sportivi), nonché dichiarazione attestante l'ottenimento del riconoscimento dal CONI e per le Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche l'affiliazione ad almeno una Federazione o Ente di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI.

## **6.3. REQUISITI ECONOMICI E FINANZIARI DEL GESTORE DELL'IMPIANTO SPORTIVO**

a) fatturato globale medio annuo realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore a € 250.000,00;

b) fatturato specifico medio annuo realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore a € 150.000,00 per servizi sportivi (perservizi sportivi si intende la gestione di impianti sportivi quali, ad esempio campi di calcetto, campi da tennis, piscina o altro) a favore di committenti pubblici o privati.

## **6.4. REQUISITI TECNICO-PROFESSIONALI DEL GESTORE DELL'IMPIANTO SPORTIVO**

Aver gestito negli ultimi tre anni almeno un centro sportivo comprendente, anche in via alternativa, campi di calcetto, campi da tennis, piscina o altro. La capacità in oggetto dovrà essere dimostrata mediante dichiarazione sottoscritta dal concorrente, in cui l'operatore economico elenca i principali impianti gestiti nell'ultimo triennio, con l'indicazione delle date e dei committenti, pubblici o privati.

## 6.5. REQUISITI DI QUALIFICAZIONE DELL'ESECUTORE DEI LAVORI

essere in possesso di idonea qualificazione in riferimento alle seguenti lavorazioni:

<i>Lavori</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo</i>	<i>Classifica</i>	<i>Incidenza %</i>	<i>Scorporabile-Prevalente</i>	<i>Subappaltabile</i>
Impianti interni elettrici	OS30	74.930,00	I	30,11%	P	SI**
Impianti termici e di condizionamento	OS28	59.800,00	I	24,02%	S	SI*
Coperture speciali	OS33	59.300,00	I	23,83%	S	SI*
Edifici civili ed industriali	OG1	54.864,00	I	22,04 %	S	SI*

\*\*Ai sensi dell'art. 105, comma 5 del Codice, l'eventuale subappalto delle opere rientranti nella categoria prevalente OS30 (SIOS) non può superare il trenta per cento del relativo importo e, non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso. Tale limite non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'articolo 105, comma 2 del Codice, ai sensi dell'art. 1, comma 2 del Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248.

\*Ai sensi dell'art. 105, comma 2 del Codice, l'eventuale subappalto delle opere rientranti nelle categorie scorporabili OS28, OS33 e OG1 non può superare il cinquanta per cento dell'importo complessivo dei lavori oggetto della Concessione.

La predetta qualificazione dovrà essere dimostrata mediante il possesso di Attestazione SOA - da allegare alla documentazione amministrativa - in originale o copia conforme ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 - ovvero mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà - sottoscritta digitalmente dal concorrente - attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, in riferimento alle lavorazioni sopra indicate.

**NB Nel caso in cui l'operatore economico concorrente sia in possesso dei soli requisiti del "Gestore dell'Impianto sportivo", di cui ai precedenti punti 6.3 e 6.4 e non anche di quelli dell' "Esecutore dei lavori" di cui al precedente punto 6.5., dovrà partecipare alla gara sotto forma di Raggruppamento Temporaneo di Imprese (c.d. Raggruppamento principale), costituito da uno o più soggetti quali "Gestori dell'impianto" e da uno o più soggetti quali**

**“Esecutori dei lavori”, in possesso dei rispettivi requisiti richiesti dai citati punti, ovvero utilizzare l’istituto dell’avvalimento - ad esclusione della qualificazione nella Categoria OS30, ai sensi dell’art. 89, comma 11 del Codice - o l’istituto del subappalto - nei limiti quantitativi previsti dall’art. 105, comma 2 e 5 del Codice.**

**A tale proposito, si precisa sin da ora che, successivamente al collaudo che attesterà la regolare esecuzione dei lavori, sarà ammesso, ai sensi dell’art. 48, comma 19, del Codice, il recesso delle imprese esecutrici dei lavori a condizione che le imprese rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai servizi ancora da eseguire.**

## **6.6. INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE**

**N.B.:** Nei raggruppamenti temporanei, la mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell’art. 83, comma 8, del Codice.

I soggetti di cui all’art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un’aggregazione di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti di cui al punto **6.1.** devono essere posseduti da ciascun componente l’operatore economico plurisoggettivo.

I requisiti di cui al punto **6.2.** devono essere posseduti da ciascun componente l’operatore economico plurisoggettivo che assumerà la gestione degli impianti sportivi.

I requisiti di cui ai punti **6.3. e 6.4.** devono essere posseduti complessivamente dai componenti l’operatore economico plurisoggettivo che assumerà la gestione degli impianti sportivi.

I requisiti di cui al punto **6.5.** devono essere posseduti dall’operatore economico plurisoggettivo che assumerà l’esecuzione dei lavori secondo la seguente ripartizione: in caso di sub-raggruppamento di tipo verticale, devono essere posseduti secondo quanto previsto dall’art. 92, comma 2 d.P.R. n. 207/2010; i lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in sub-raggruppamento orizzontale, ed in tale caso i requisiti devono essere soddisfatti secondo la ripartizione di cui all’art. 92, comma 3 del d.P.R. n. 207/2010.

## **6.6. INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI**

I soggetti di cui all’art. art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti di cui a punti **6.1** devono essere posseduti dal consorzio e da tutte le imprese consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti di cui ai punti **6.2.** devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate che assumeranno la gestione degli impianti sportivi.

I requisiti di cui ai punti **6.3, 6.4. e 6.5.** devono essere posseduti dal consorzio, fatta salva, per i consorzi stabili, la verifica della effettiva esistenza dei predetti requisiti in capo ai singoli consorziati, ai sensi dell'art. 47, comma 2-bis del Codice.

## **7) AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale di cui ai punti 6.1. e 6.2. nonché per la categoria OS30 (SIOS) di cui al punto 6.5 del presente Disciplinare.

L'ausiliaria deve possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti, nonché di una dichiarazione integrativa nei termini indicati al punto 15.3).

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, **a pena di esclusione**, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, l'Stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3, del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, il RUP richiede per iscritto, secondo le modalità di cui al punto 2.3), al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, l'Stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

## 8) SUBAPPALTO

Il concorrente indica, all'atto dell'offerta, le parti dei servizi/lavori che intende subappaltare a terzi, in conformità a quanto previsto dall'art. 174 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Si precisa che il subappalto è ammissibile per ciascuna tipologia di prestazione compresa nella concessione entro i limiti quantitativi previsti dall'art. 105 del Codice.

Il concessionario deve provvedere a sostituire i subappaltatori relativamente ai quali appositamente verificata abbia dimostrato la sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

## 9) GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta deve essere corredata da:

- 1) una **garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 93 del Codice, di importo corrispondente alla misura minima consentita pari all'1% del valore complessivo stimato della concessione per il periodo di anni 15 risultante dal PEF, pari a € 7.221.379,37 e così precisamente pari a € 72.213,79;
- 2) una **dichiarazione di impegno**, resa da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare le garanzie fideiussorie definitive previste dal capitolato speciale**, ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di comunicazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84, 87 e 88 del d. L.gs. 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

La **garanzia provvisoria** è costituita, a scelta del concorrente:

- a) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito.

In tal caso la relativa quietanza, con la causale "*cauzione provvisoria per la concessione del Centro Tennis Loreto*" deve essere inserita nella Busta telematica "*A - Documentazione amministrativa*";

- b) con assegno circolare o con bonifico, con versamento sul conto corrente della Stazione appaltante:

BANCA: UBI BANCA S.p.A. – Piazza Vittorio Veneto, Bergamo.

CODICE IBAN: IT 71 N 031111110100000020464.

In tal caso la relativa quietanza, con la causale “cauzione provvisoria per la concessione del Centro Tennis Loreto” deve essere inserita nella Busta telematica “A - Documentazione amministrativa”;

- c) con fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all’art. 93, comma 3 del Codice.

Tale fideiussione deve essere inserita nella Busta telematica “A - Documentazione amministrativa”.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione digitale, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell’autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

[http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari\\_non\\_abilitati.pdf](http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf)

[http://www.ivass.it/ivass/impreses\\_jsp/HomePage.jsp](http://www.ivass.it/ivass/impreses_jsp/HomePage.jsp).

In caso di prestazione di **garanzia fideiussoria o polizza assicurativa**, questa dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell’oggetto e del soggetto garantito;
- 2) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all’art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- 3) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti n. 31 del 19/1/2018;
- 4) avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell’offerta;
- 5) prevedere espressamente:
  - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
  - la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all’art. 1957 del codice civile;
  - la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 6) contenere l’impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante;
- 7) essere corredata dall’impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell’art. 93, comma 5, del Codice, su richiesta della Stazione appaltante per ulteriori 90 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l’aggiudicazione.

Laddove non inserita tra le disposizioni della fideiussione o polizza assicurativa ovvero, qualora il deposito cauzionale venga costituito nei modi di cui alle lett. a) e b), gli offerenti dovranno produrre, in ogni caso, una dichiarazione di istituto bancario o compagnia di assicurazioni o intermediario finanziario, iscritto nell’elenco speciale di cui all’articolo 106 del d.lgs. n. 385/1993, contenente l’impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione della concessione, e a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa, come cauzione definitiva, in favore della Stazione appaltante, valida sino all’approvazione del certificato di regolare esecuzione.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere inserite sulla Piattaforma telematica di cui al successivo punto 12), in una delle seguenti forme:

- in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005).

L'importo della garanzia è **ridotto** secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice.

Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

- a. in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è **causa di esclusione** - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

## 10) SOPRALLUOGO

Il **sopralluogo è obbligatorio**, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2, del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata a mezzo PEC a Bergamo Infrastrutture S.p.A. entro e non oltre 7 giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte indicando nell'oggetto "*Richiesta di sopralluogo concessione Centro Tennis Loreto*".

Nella suddetta richiesta devono essere indicati i seguenti dati: nominativo del concorrente; recapito telefonico; indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Data, ora e luogo del sopralluogo saranno comunicati dalla stazione appaltante ai concorrenti possibilmente con 2 giorni di anticipo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico dell'operatore economico concorrente, in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

**La stazione appaltante rilascerà apposita attestazione da inserire sulla Piattaforma telematica di cui al successivo punto 12) nella Busta Telematica "A – Documentazione Amministrativa".**

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al precedente punto 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c), in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al precedente punto 5 lett. c) non ancora costituita in RTI, il sopralluogo sarà effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando potrà effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo dovrà essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

## **11) PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC**

I concorrenti effettuano, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, per un importo pari a € 200,00 secondo le modalità di cui alla deliberazione dell'ANAC n. 1174 del 19/12/2018, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 55 del 06/03/2019 nonché sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara" e allegano la ricevuta ai documenti di gara sulla Piattaforma telematica di cui al successivo punto 12).

In caso di mancata presentazione della ricevuta la Stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la Stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

## **12) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA**

L'offerta deve pervenire **esclusivamente** con le modalità telematiche previste dalla **Piattaforma telematica** per le procedure di gara, raggiungibile dal sito internet dell'Università di Bergamo [www.unibg.it](http://www.unibg.it) > link "Bandi di gara", cliccando "piattaforma telematica-procedure di gara" (<https://unibg.acquistitelematici.it/>), **a pena d'esclusione**, entro le **ore 12 del 15 luglio 2019**.

La presentazione dell'offerta è vincolata al processo di registrazione per l'ottenimento delle credenziali.

La registrazione è una tantum e permetterà la partecipazione a tutte le successive procedure telematiche bandite da Bergamo Infrastrutture S.p.A. e aggiudicate per il tramite della Centrale Acquisti dell'Università degli Studi di Bergamo.

**ATTENZIONE:** In fase di registrazione inserire un indirizzo PEC valido. La Piattaforma non consente di intervenire, successivamente alla partecipazione alla procedura, per modificare la propria anagrafica. Pertanto, in caso sia indicato un indirizzo di posta non certificata o un indirizzo non corretto, la stazione appaltante non potrà garantire la corretta consegna delle comunicazioni inviate attraverso la Piattaforma.

Tale circostanza sarà imputabile unicamente all'operatore sul quale incombe l'onere di comunicare un recapito informatico che lo renda effettivamente raggiungibile.

Nella sezione "manuali-guide" del portale dell'Università di Bergamo sono contenute informazioni sulle modalità di registrazione e sull'utilizzo della Piattaforma.

Il plico telematico deve contenere al suo interno tre buste telematiche recanti, rispettivamente:

- "A- Documentazione amministrativa"
- "B- Offerta tecnica"
- "C- Offerta economica"

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso la Piattaforma telematica.

I manuali e le istruzioni presenti sulla Piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione e le dichiarazioni integrative (All. A), le dichiarazioni inerenti l'avvalimento (All. B), l'offerta tecnica e l'offerta economica (All. C), devono essere sottoscritte, con firma digitale, dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore, e, per quanto riguarda l'Allegato B, dal rappresentante legale dell'operatore economico ausiliario o suo procuratore.

Si richiede preferibilmente di rendere le dichiarazioni contenute nelle buste telematiche "A - Documentazione amministrativa" e "C - Offerta economica" secondo i modelli predisposti e messi a disposizione dalla Stazione appaltante sulla Piattaforma telematica.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Il procuratore allega copia conforme all'originale della relativa procura.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta digitale amministrativa, si applica l'art. 83, comma 9, del Codice.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, e dell'articolo 65, in caso di sottoscrizione digitale, comma 1, del d.lgs. 82/2005, non è necessario allegare copia fotostatica del documento di identità.

**Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre il termine prescritto ed indicato dalla Piattaforma.**

Resta in capo ai concorrenti la responsabilità dell'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste **pena l'esclusione** dalla presente procedura, fatta salva la facoltà di esercitare il soccorso istruttorio secondo quanto previsto dall'art. 83 del Codice.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora, prima della scadenza del termine ultimo, vengano segnalate ovvero riscontrate d'ufficio anomalie nel funzionamento della Piattaforma e/o della connettività alla stessa che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso alla Piattaforma medesima o che impediscano di formulare l'offerta. Per poter utilmente esercitare tale facoltà è tuttavia necessario che gli operatori effettuino il caricamento dei documenti sulla Piattaforma tempestivamente e non nell'imminenza della scadenza del termine, per avere il tempo di verificare presso i gestori della Piattaforma il regolare funzionamento della stessa e, se del caso, assumere le più opportune decisioni.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato dagli atti di gara e riportato dalla Piattaforma per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Con le stesse modalità e formalità sopra descritte e purché entro il termine indicato dalla Piattaforma per la presentazione delle offerte, **pena l'irricevibilità**, i concorrenti possono sostituire il plico telematico già trasmesso tramite la Piattaforma telematica.

Le offerte tardive saranno **escluse** in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.

### **13) SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina **l'esclusione** dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/categorie di lavori ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la Stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a **dieci giorni** - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a **pena di esclusione**.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione appaltante procederà all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della Stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

## **14) CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA “A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**

### **14.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Nella sezione Busta “A - Documentazione Amministrativa” presente nella fase di compilazione telematica, dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative (All. A);
- (eventuali) dichiarazioni inerenti l'avvalimento (All. B);
- DGUE;
- documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione.

Si raccomanda agli operatori concorrenti di caricare sulla Piattaforma esclusivamente la documentazione espressamente richiesta dal presente Disciplinare, nella relativa sezione, evitando caricamenti multipli degli stessi file.

Si prega di utilizzare la sezione “Eventuali documenti integrativi” soltanto per il caricamento di eventuale ulteriore documentazione strettamente necessaria in ossequio alla disciplina di gara o legislativa.

Quanto sopra al fine di non aggravare inutilmente le operazioni di verifica della suddetta documentazione in seduta di gara.

La domanda di partecipazione deve essere resa legale mediante l’assolvimento dell’imposta di bollo<sup>1</sup>, preferibilmente secondo il modello di cui all’**Allegato A**, e contenere tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l’impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) ed il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all’art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda è sottoscritta digitalmente:

- nel caso di operatore economico singolo dal relativo legale rappresentante o procuratore;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dal legale rappresentante o procuratore del mandatario/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante o procuratore di ciascun soggetto che costituirà il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
  - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell’art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta digitalmente dal solo legale rappresentante o procuratore dell’operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell’art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o procuratore dell’impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché di ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

---

<sup>1</sup>La domanda di partecipazione dovrà essere resa legale, mediante l’assolvimento dell’imposta di bollo pari a € 16,00. L’imposta di bollo deve essere versata presso gli sportelli delle banche, di Poste Italiane S.p.a. oppure degli agenti di riscossione, dopo aver compilato il mod. F23 dell’Agenzia delle Entrate, indicando il codice 456T e seguendo le istruzioni fornite con apposito programma sul sito dell’Agenzia delle Entrate alla pagina <http://www.agenziaentrate.gov.it>. Il mancato assolvimento dell’imposta di bollo sarà comunicato all’Agenzia dell’Entrate ai fini della successiva regolarizzazione.

- c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o procuratore dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, legale rappresentante o procuratore di ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente al legale rappresentante o procuratore del consorzio medesimo.

Il concorrente allega copia conforme all'originale della procura oppure nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura

## **14.2. DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO**

Il concorrente carica sulla Piattaforma telematica di cui al precedente punto 12), il DGUE, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal rappresentante legale o procuratore dei soggetti di cui al precedente punto 14.1., recante lo schema allegato al D.M. del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016, già integrato dalla Stazione appaltante secondo il modello Allegato (DGUE), in riferimento alle dichiarazioni circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 comma 5, lett. c) c-bis) e c-ter) ed f), f-bis) ed f-ter) del Codice, come integrati dal d.lgs. n. 56/2017, dall'art. 5 del D.L. n. 135/2018 conv. in l. n. 12/2019 e dal D.L. n. 32/2019.

Tale modello, reso disponibile sulla Piattaforma telematica e sul profilo di committente: <http://www.bergamoinfrastrutture.it> deve essere compilato secondo quanto di seguito indicato:

### **Parte I – Informazioni sulla procedura e sull'amministrazione aggiudicatrice**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura.

### **Parte II – Informazioni sull'operatore economico**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti. (tra cui il possesso della qualificazione nelle categorie di lavori richieste al punto 6.5. del presente Disciplinare).

I nominativi dei soggetti abilitati alla rappresentanza dell'operatore economico, devono essere inseriti nella presente parte alla lettera B.

### **In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C**

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario ed i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascun ausiliario, allega:

- 1) DGUE, sottoscritto digitalmente dall'ausiliario, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- 2) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, redatta preferibilmente secondo il modello di cui all'**Allegato B**, sottoscritta digitalmente dall'ausiliario, con la quale quest'ultimo, indica di possedere i requisiti e le risorse dei quali il concorrente risulta carente e di obbligarsi verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a metterli a disposizione, per tutta la durata della concessione;

- 3) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7 del Codice, redatta preferibilmente secondo il modello di cui all'**Allegato B**, sottoscritta digitalmente dall'ausiliario, con la quale quest'ultimo attesta di non prestare i propri requisiti a favore di più di un concorrente e di non partecipare alla gara in proprio o come associato o consorziato di altro concorrente;
- 4) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, sottoscritto digitalmente dal concorrente e dall'ausiliario, in virtù del quale quest'ultimo si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata della concessione. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario;
- 5) PASSOE dell'ausiliario;

#### **In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D**

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni (servizi e lavori) che intende subappaltare con la relativa quota percentuale del valore complessivo presunto della concessione, ai sensi dell'art. 174, comma 2 del Codice.

#### **Parte III – Motivi di esclusione**

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal punto 6.1 del presente Disciplinare (Sez. A-B-C-D).

#### **Parte IV – Criteri di selezione**

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione compilando quanto segue:

- a) la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale di cui al punto 6.2. del presente Disciplinare;
- b) la sezione B per dichiarare il possesso dei requisiti relativi alla capacità economico-finanziaria di cui al punto 6.3. del presente Disciplinare;
- c) la sezione C per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità professionale e tecnica di cui al punto 6.4 del presente Disciplinare.

#### **Parte VI – Dichiarazioni finali**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

### **14.3. DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO**

#### **14.3.1 Dichiarazioni integrative**

Ciascun concorrente, tramite la compilazione del modello di cui all'**Allegato A**, rende le seguenti dichiarazioni, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, con le quali:

**1. Dichiaro** i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice, ivi compresi i cessati dalla carica<sup>2</sup> ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta.

**N.B. Nei confronti dei predetti soggetti, il legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico concorrente dichiara, tramite la compilazione della Parte III del DGUE, l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. c), c-bis) e c-ter) del Codice.**

**2. Dichiaro** remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:

a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro, di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi oggetto di concessione;

b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi sia sulla determinazione della propria offerta.

**3. Accetto**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella seguente documentazione di gara (disponibile sulla **Piattaforma telematica** e sul Profilo di committente: <http://www.bergamoinfrastrutture.it>):

1) Bando di gara;

2) Disciplinare di gara e relativi allegati;

3) Capitolato speciale della concessione e allegata Relazione descrittiva del Geom. Roberta Micheli del 24 gennaio 2019;

4) PEF previsionale di massima;

5) Matrice dei rischi;

6) Progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione del Centro Tennis Loreto.

**4. Dichiaro** di aver preso visione dei luoghi ove devono essere eseguiti i lavori di riqualificazione ed il servizio e allega sulla **Piattaforma telematica** apposita Attestazione rilasciata dalla Stazione appaltante.

**5. Dichiaro** di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62/2013, nonché del Codice di Comportamento approvato dalla Stazione appaltante e disponibile sul relativo Profilo di committente (<http://www.bergamoinfrastrutture.it>) e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservarli ed a farli osservare dai propri dipendenti e collaboratori, pena la risoluzione del contratto.

**6. Dichiaro** di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere le polizze assicurative di cui al Capitolato Speciale.

**7. Dichiaro** di essere consapevole che l'aggiudicazione rimane subordinata alla manifestazione del gradimento da parte del Comune di Bergamo al fine di consentire a quest'ultimo di valutare l'assunzione dell'impegno all'eventuale subentro nella posizione di ente concedente qualora alla naturale scadenza non venisse rinnovato il contratto di servizio con Bergamo Infrastrutture S.p.A., dando atto ed accettando che Bergamo Infrastrutture S.p.A. sia esonerata da ogni responsabilità qualora il Comune di Bergamo non manifestasse il proprio gradimento dell'offerta, con conseguente mancata aggiudicazione della presente procedura di gara.

---

<sup>2</sup> In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

**8. Dichiaro** di possedere i requisiti di moralità e professionalità per l'esercizio dell'attività commerciale di vendita e di somministrazione di cui all'art. 71 del d.lgs. n. 59/2010 e s.m.i e di cui agli artt. 65 e 66 della L.R. 6/2010 e s.m.i. ovvero di impegnarsi a svolgere tale attività tramite soggetti in possesso dei predetti requisiti.

**9.** *(Per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia):* **Dichiaro** di impegnarsi ad osservare, in caso di aggiudicazione, la disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del D.P.R. 633/1972 e a comunicare alla Stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge.

**10. Indica** i seguenti dati: domicilio fiscale; codice fiscale, partita IVA; indica l'indirizzo PEC oppure, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del Codice.

**11. Attesta** di essere informato, secondo i Regolamenti in vigore applicabili al trattamento dei dati personali - in particolare secondo il regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 ("regolamento europeo sulla protezione dei dati" di seguito denominato "GDPR") - e in conformità alla normativa nazionale di riferimento (d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i.), che i dati raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente Disciplinare di gara.

**12.** *(Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267)* **Indica**, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciati dal Tribunale nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandatario di un raggruppamento temporaneo di imprese e che gli altri operatori economici aderenti al raggruppamento non sono assoggettati ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.

#### **14.3.2. Documentazione a corredo**

Il concorrente dovrà allegare sulla **Piattaforma telematica**:

- 1. PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3 lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice, anche il PASSOE relativo all'ausiliario;
- 2. Documento attestante la garanzia provvisoria** con allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore di cui all'art. 93, comma 8 del Codice;
- 3.** *(Per gli operatori economici che presentano la cauzione provvisoria in misura ridotta, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del Codice)* **Certificazione in copia conforme di cui all'art. 93, comma 7 del Codice** che giustifica la riduzione dell'importo della cauzione;
- 4. Ricevuta di pagamento del Contributo a favore dell'ANAC.**

#### **14.3.3. Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati**

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo dovranno essere sottoscritte digitalmente secondo le modalità di cui al punto 14.1.

##### **Per i raggruppamenti temporanei già costituiti**

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, le parti di servizi/categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

##### **Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti**

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila.
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, le parti di servizi/categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

**Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti**

- dichiarazione attestante:
  - a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
  - c. dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, le parti di servizi/categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le parti di servizi/categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
- dichiarazione che indichi le parti di servizi/ categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipanti nelle forme del RTI costituito o costituendo:**

- **in caso di RTI costituito:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti di servizi/ categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai

sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;

- **in caso di RTI costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
  - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
  - c. le parti di servizi/categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005.

**Le dichiarazioni di cui al presente punto 14.3.3. dovranno essere rese sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione.**

## **15) CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA “B – OFFERTA TECNICA”**

**La busta telematica “B – Offerta tecnica”** deve contenere, **a pena di esclusione**, una Relazione (formata da max 40 pagine formato A4, carattere Times New Roman, dimensione 12), recante la descrizione di tutti gli elementi utili ai fini della valutazione dei parametri di cui al successivo paragrafo 17).1.

L'offerta tecnica potrà essere accompagnata inoltre da elaborati grafici, illustrazioni, disegni, rendering, depliant (tali allegati non saranno conteggiati nelle 40 pagine su indicate).

L'offerta tecnica di cui sopra dovrà essere sottoscritta digitalmente con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al punto **14.1**.

La predetta offerta tecnica dovrà recare altresì una dichiarazione con la quale l'operatore economico concorrente autorizza ovvero non autorizza la Stazione appaltante, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, a rilasciare copia dell'offerta tecnica, delle eventuali spiegazioni già prodotte in sede di offerta economica, ovvero che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale; in caso di mancata autorizzazione all'accesso ai predetti documenti, in quanto coperti da segreto tecnico/commerciale, tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del Codice.

## **16) CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA “C – OFFERTA ECONOMICA”**

**La busta telematica “C) – Offerta economica”** dovrà contenere, **a pena di esclusione**, l'Offerta economica, redatta preferibilmente secondo il modello predisposto dalla Stazione appaltante (**Allegato C – Modello Offerta economica**), riportante:

1. indicazione in cifre ed in lettere del **canone annuale di concessione** offerto in aumento sull'importo del canone annuo a base di gara, pari a € 20.000,00, al netto dell' I.V.A.;

2. Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.:

- indicazione, in cifre e in lettere, dei **costi della manodopera**, con distinta evidenza di quelli inerenti la gestione dell'Impianto sportivo, l'attività di somministrazione di alimenti e bevande e la realizzazione dei lavori di riqualificazione, e specificazione dei seguenti elementi relativi a ciascuna delle prestazioni oggetto della Concessione: consistenza numerica degli addetti, CCNL applicato, livello di inquadramento e costo orario per ciascun livello; monte ore giornaliero/settimanale e mensile assegnato per ciascun livello di inquadramento degli addetti; costo totale della manodopera per la durata della Concessione;
- indicazione, in cifre e in lettere, dei **costi della sicurezza** connessi all'esercizio dell'attività svolta dall'operatore economico, compresi nell'offerta economica.

All'interno dell'offerta economica dovrà essere allegato, **a pena di esclusione**, anche un dettagliato **"Piano economico finanziario"** (PEF) dell'investimento e della connessa gestione per l'intero arco temporale, redatto preferibilmente secondo il modello predisposto dalla Stazione appaltante (**Allegato D – Modello Piano economico finanziario**), riportante i costi, le fonti di finanziamento, gli indici di convenienza economica, redditività e sostenibilità finanziaria, secondo una suddivisione annuale delle singole voci per tutti gli anni di gestione.

Il piano non sarà oggetto di punteggio, ma costituirà elemento di verifica della sostenibilità dell'intervento e dell'offerta proposta.

A norma dell'art. 165 comma 6 del Codice *"Il verificarsi di fatti non riconducibili al Concessionario che incidono sull'equilibrio del piano economico finanziario può comportare la sua revisione da attuare mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio. La revisione deve consentire la permanenza dei rischi trasferiti in capo all'operatore economico e delle condizioni di equilibrio economico finanziario relative al contratto"*.

Si rinvia per quanto riguarda le fattispecie di revisione del PEF alle ipotesi previste dal Capitolato Speciale.

Sarà richiesta all'aggiudicatario l'asseverazione del PEF da parte di un istituto di credito o di una società di servizi costituita dall'istituto di credito stesso e iscritta nell'elenco generale degli intermediari finanziari ai sensi dell'art.106 del T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia di cui all'art. 1 del d.lgs. n. 385/1993 o da parte di una società di revisione ai sensi dell'art.1 della l. n. 1966/39.

Non saranno ammesse offerte pari o in ribasso rispetto al canone di concessione posto a base di gara, **pena l'esclusione**.

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione (ex art. 72, R.D. n. 827/1924).

Decorso il termine indicato nel presente Disciplinare, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva, aggiuntiva od alternativa ad offerta precedente, né sarà consentita in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

L'"Offerta economica" dovrà essere sottoscritta digitalmente dai soggetti e con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al punto **14.1**.

**Nella busta contenente l'Offerta economica non dovranno essere inseriti altri documenti oltre quelli sopra richiesti (Modulo Offerta – All. C e Piano economico-finanziario - All. D).**

L'Offerta dovrà essere vincolante per 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

## 17) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice. La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	max 80
Offerta economica	max 20
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

### 17.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica sarà attribuito sulla base dei criteri di valutazione Discrezionali (D) e Quantitativi (Q) elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

	CRITERI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA	PUNTI MAX 80	D "PUNTEGGI DISCREZIONALI"
1	<b>PROGETTO GESTIONALE RELATIVO ALL'AREA SPORTIVA-LUDICO-RICREATIVA</b> Il progetto di gestione proposto dovrà indicare dettagliatamente gli obiettivi, le strategie e gli accorgimenti che l'offerente intende adottare per lo svolgimento di tutte le attività oggetto della concessione suddivise nei seguenti punti seguendo l'ordine sotto indicato:	Max 50 punti di cui	
a)	<b>Piano degli orari e della fruizione degli spazi</b> Orari e modalità di apertura al pubblico dell'impianto anche eventualmente diversificato per giorni a settimana e per periodi dell'anno, specificato in relazione alla fruizione delle singole aree/strutture sportive e di bar/ristorazione, fermo restando il rispetto degli orari e delle	Max 5 punti	D

	modalità di apertura minime previste dal capitolato speciale.		
b)	<p><b>Piano delle attività</b></p> <p>Descrizione della tipologia, frequenza, modalità organizzativa delle attività sportive, ricreative/aggregative che si intendono promuovere ed organizzare, indicando per ciascuna di esse i periodi di attivazione e la tipologia di utenza a cui sono destinate, tenendo conto che è intenzione di Bergamo Infrastrutture S.p.A. favorire che venga riservata particolare attenzione alle iniziative specifiche volte a favorire l'avviamento alla pratica del tennis e alla valorizzazione della pratica sportiva rivolta a favore dei minori, anche nel periodo estivo, delle scuole e delle persone diversamente abili.</p>	Max 35 punti	D
c)	<p><b>Professionalità del Direttore tecnico</b></p> <p>Descrizione della qualifica, professionalità, competenze specifiche ed esperienza possedute dal Direttore tecnico addetto alla gestione del Centro sportivo</p>	Max 5 punti	D
d)	<p><b>Piano di promozione e valutazione dei servizi offerti</b></p> <p>Modalità di promozione del Centro sportivo presso il pubblico, presso le famiglie e presso le scuole e modalità di misurazione della qualità e del gradimento delle prestazioni erogate nell'ambito della concessione.</p>	Max 5 punti	D
2)	<p><b>QUALITÀ DELL'ALLESTIMENTO DELL'AREA PER LA SOMMINISTRAZIONE DI</b></p>	Max 20 punti	D

	<p><b>ALIMENTI E BEVANDE E DELLA PROPOSTA GASTRONOMICA</b></p> <p>Il progetto di allestimento proposto dovrà indicare dettagliatamente gli accorgimenti che l'offerente intende adottare per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande sia all'interno del fabbricato sia nell'area esterna e per la proposta gastronomica, seguendo l'ordine sotto indicato:</p>		
a)	<p>Descrizione delle modalità di allestimento e organizzazione dell'area (interna ed esterna) per la somministrazione degli alimenti. L'elenco degli arredi e attrezzature dovrà indicare la quantità e la qualità degli arredi e delle attrezzature con particolare riferimento alle modalità di realizzazione di "dehors" esterno amovibile, al pregio tecnico, alle caratteristiche estetiche e funzionali, all'accessibilità e ad eventuali certificazioni ed attestazioni in materia di sicurezza, indicando se nuovi o usati. Per ciascun arredo e attrezzatura dovranno essere inserite le schede tecniche. Il concorrente potrà proporre anche la sostituzione o l'ammodernamento del bancone all'interno dei locali</p>	Max 10 punti	D
b)	<p>Utilizzo di prodotti agroalimentari freschi (n. max 4 - 1 per ogni categoria merceologica: pane, latte, carne e verdure) in sostituzione di prodotti diversamente conservati (surgelazione, lunga conservazione), che il concorrente si impegna ad utilizzare per la preparazione delle bevande e degli alimenti offerti</p>	Max 4 punti	Q
c)	<p>Progetti per la gestione degli alimenti residuati al termine della giornata lavorativa con descrizione delle iniziative volte a prevenire e minimizzare lo spreco alimentare</p>	Max 2 punti	D
d)	<p>Descrizione delle proposte gastronomiche specifiche rivolte a determinate fasce di utenza (bambini o utenti con particolari</p>	Max 4 punti	D

	esigenze alimentari, quali vegetariani, celiaci, ecc.)		
3)	<p><b>PROPOSTA DI OPERE MIGLIORATIVE DEL CENTRO E DEI RELATIVI SPAZI VERDI E SPAZI APERTI</b></p> <p>Proposta di migliorie, con spese a carico del concorrente, volte a valorizzare il Centro sportivo ed i relativi spazi verdi e spazi aperti, per rendere più fruibile l'intero impianto, tramite l'eventuale previsione di un campo polivalente (fermo l'obbligo di mantenere la fruibilità per gli attuali 6 campi da tennis), l'eventuale allestimento di un'area giochi all'aperto specificamente dedicata all'infanzia, etc.. La proposta dovrà prevedere la realizzazione degli interventi da parte di soggetti qualificati secondo il Codice dei Contratti Pubblici, i tempi di realizzazione con indicazione di specifico cronoprogramma di tutti i lavori aggiuntivi/migliorativi previsti, le modalità, le caratteristiche tecniche, estetiche e funzionali delle opere da realizzare.</p>	Max 10	D

## 17.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi discrezionali "D", il punteggio è assegnato secondo il metodo di attribuzione discrezionale del coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario.

Il valore del coefficiente relativo ai diversi livelli di valutazione è il seguente:

Giudizio	Coefficiente
Ottimo	1,00
Buono	0,80
Sufficiente	0,60
Mediocre	0,40
Scarso	0,20
Non giudicabile	0

I coefficienti V(a) saranno determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura discrezionale (D), di cui all'OFFERTA TECNICA, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari; una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

a1) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa (Q), di cui all'OFFERTA TECNICA, attraverso la seguente formula:

$$V(a)_i = N_a/N_{max}$$

dove

$N_a$  = numero prodotti proposti con le caratteristiche richieste dal concorrente "a"

$N_{max}$  = numero più alto di prodotti proposti con le caratteristiche richieste.

Si precisa che, ai fini dell'applicazione delle formule di cui sopra, sarà ritenuto valido il risultato delle relative operazioni fino alla terza cifra decimale dopo la virgola. I decimali successivi al terzo non saranno tenuti in considerazione.

La Commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte procederà quindi nei seguenti termini:

1. alla riparametrazione del punteggio per ciascun criterio e sub-criterio qualora nessuno dei concorrenti abbia conseguito il punteggio massimo previsto per il criterio e il sub-criterio stesso; in tale caso la Commissione attribuirà al concorrente con il punteggio più elevato, il punteggio massimo previsto per il criterio e sub-criterio e ai restanti concorrenti il punteggio in forma proporzionale;
2. alla stesura dei punteggi totali risultanti per ciascun concorrente ammesso.

### **17.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Quanto all'offerta economica, relativa al Canone annuo di concessione offerto in aumento rispetto a quello posto a base di gara (max 20 punti), il coefficiente sarà attribuito secondo la seguente formula:

$C_a/C_{max}$
---------------

dove:

$C_a$  = valore del canone annuo offerto dal concorrente "a" in aumento rispetto a quello posto a base di gara pari a € 20.000,00;

$C_{max}$  = valore del canone annuo più alto offerto in aumento rispetto a quello posto a base di gara pari a € 20.000,00.

Si precisa che, ai fini dell'applicazione della formula di cui sopra, sarà ritenuto valido il risultato delle relative operazioni fino alla terza cifra decimale dopo la virgola. I decimali successivi al terzo non saranno tenuti in considerazione.

### **17.4 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

La Commissione, di cui al successivo punto 19, terminata l'attribuzione dei coefficienti di cui sopra, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi secondo il metodo aggregativo-compensatore di cui alle linee Guida dell'ANAC n. 2/2016, par. VI, n. 1, in base alla seguente formula:

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà utilizzando la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

$C(a)$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

$n$  = numero totale dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a);

$\Sigma n$  = sommatoria.

I coefficienti  $V(a)_i$  saranno determinati come riportato nei precedenti punti 17.2 e 17.3.

La Commissione procederà quindi a stilare la graduatoria con l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

## **18) SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA TELEMATICA A – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Tutte le operazioni di gara si svolgeranno mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica.

Gli operatori interessati potranno assistere alla seduta in forma telematica.

Lo svolgimento delle attività relative alla procedura di gara sarà curato da un seggio di gara formato dal Dirigente della Centrale Acquisti e da due funzionari dipendenti dell'Università di Bergamo.

La prima seduta pubblica avrà luogo **il giorno 16 luglio 2019, alle ore 10,00**, presso una sala della sede dell'Università di Bergamo, via dei Caniana, n. 2.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti mediante la Piattaforma telematica **almeno due giorni prima della data fissata**. Parimenti saranno comunicate ai concorrenti le successive sedute pubbliche.

Alle predette sedute potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditor.

Il Seggio di gara procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare il tempestivo caricamento sulla Piattaforma telematica dei plichi telematici trasmessi dai concorrenti e, una volta aperti:

- a) alla verifica della regolarità dell'apposizione della firma digitale;
- b) alla verifica della presenza dei documenti richiesti e contenuti nella Documentazione amministrativa.
- c) alla verifica della conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente Disciplinare;
- d) all'attivazione della procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 13.

Delle operazioni compiute verrà redatto apposito verbale e verrà adottato il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 76, comma 2-bis del Codice.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la Stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016.

## **19) COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La Commissione giudicatrice sarà nominata, ai sensi dell'art. 216, comma 12, del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, e sarà composta da un numero dispari di

componenti (minimo 3 massimo 5), esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice. A tal fine i medesimi rilasceranno apposita dichiarazione alla Stazione appaltante.

La Commissione giudicatrice sarà responsabile dell'apertura e valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornirà ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche.

La Stazione appaltante pubblicherà, sulla Piattaforma telematica e sul profilo di committente di Bergamo Infrastrutture S.p.A., la composizione della Commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

## **20) APERTURA DELLE BUSTE TELEMATICHE B E C – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE**

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il Presidente del seggio di gara procederà a consegnare gli atti alla Commissione giudicatrice.

La Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procederà all'apertura delle buste telematiche concernenti l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare.

In una o più sedute riservate la Commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente disciplinare.

Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la Commissione procederà all'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica e quindi alla relativa valutazione, secondo i criteri e le modalità descritte nel presente disciplinare.

La Stazione appaltante procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 9 del Codice.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per l'offerta economica e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per l'offerta economica e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione, in seduta pubblica, redigerà la graduatoria e procederà ai sensi di quanto previsto al punto 22).

Qualora individui offerte che superino la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la Commissione, chiuderà la seduta pubblica dandone comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al successivo punto 21.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la Commissione provvederà a comunicare, tempestivamente, al RUP - che procederà, sempre, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice - i casi di esclusione da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti l'offerta economica in documenti contenuti nelle buste telematiche A e B;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi compresi i requisiti tecnici minimi;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la Commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato che le percentuali offerte, per la parte variabile del canone, sono pari o inferiori rispetto ai valori previsti a base di gara.

## **21) VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE**

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta migliore appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi della Commissione giudicatrice, valuterà la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della stessa.

Si procederà a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procederà con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della Stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiederà per iscritto al concorrente, tramite la Piattaforma telematica, la presentazione delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegnerà un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto della Commissione giudicatrice, esaminerà in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le riterrà non sufficienti ad escludere l'anomalia, potrà chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP escluderà, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procederà ai sensi del seguente articolo 22.

## **22) AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE E STIPULA DEL CONTRATTO**

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione – o il RUP, qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale – formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta non anomala, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo tutti gli atti e documenti della gara alla Stazione appaltante ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice.

L'aggiudicazione sarà possibile anche nel caso in cui sia pervenuta un'unica offerta valida.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 85, comma 5 del Codice, sull'offerente cui la Stazione appaltante avrà deciso di aggiudicare il servizio in concessione.

Prima dell'aggiudicazione, la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, richiederà al concorrente cui avrà deciso di aggiudicare il servizio in concessione di presentare i documenti di cui all'art. 86 del Codice, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, la Stazione appaltante prima dell'aggiudicazione procederà, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice.

La Stazione appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudicherà la concessione, fatto salvo il mancato avveramento della condizione di cui in premessa.

L'aggiudicazione diventerà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la Stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La Stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui la concessione non possa essere aggiudicata neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, la concessione verrà aggiudicata, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis del d.lgs. 159/2011.

Ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Trascorsi i termini previsti dall'art. 88 comma 4 d.lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la Stazione appaltante procederà alla stipula del contratto anche in assenza della comunicazione antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 88, comma 4-ter del d.lgs. 159/2011.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare:

- la cauzione definitiva pari al 10%, dell'importo totale dei lavori oggetto del Contratto, risultante dal Piano economico-finanziario finanziario presentato dal Concessionario, eventualmente ridotto nei casi previsti dall'articolo 93, comma 7, del Codice, secondo le modalità previste dall'art. 103 del Codice;
- la cauzione definitiva da calcolare in misura pari al 10% del valore economico annuo della gestione dell'intero Impianto sportivo ivi compresa l'attività di somministrazione di alimenti e bevande da rinnovare di anno in anno, risultante dal Piano economico-finanziario presentato dal Concessionario, eventualmente ridotto nei casi previsti dall'articolo 93, comma 7, del Codice, secondo le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

Il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata, modalità elettronica.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 110 comma 1 del Codice, la Stazione appaltante interpellerà progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del servizio.

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), saranno a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla Stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a circa 4.500,00 euro.

La Stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

Saranno a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro - relative alla stipulazione del contratto.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunicherà per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

### **23) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dal contratto è espressamente esclusa la compromissione in arbitri e la decisione delle controversie che non si siano potute comporre bonariamente verrà devoluta all'Autorità Giudiziaria competente per legge.

### **24) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati secondo i Regolamenti in vigore applicabili al trattamento dei dati personali - in particolare secondo il regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, applicabile dal 25 maggio 2018 ("regolamento europeo sulla protezione dei dati" di seguito denominato "GDPR") - e in conformità alla normativa nazionale di riferimento (d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i.), anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente Disciplinare di gara.

Bergamo, 28 maggio 2019

Il Consigliere Delegato

(Geom. Milvo Ferrandi)