

AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato volta ad acquisire manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del d. lgs. 50/2016, per l'affidamento in concessione della gestione del servizio di somministrazione alimenti e bevande presso il Centro Sportivo Italcementi per la stagione estiva 2020

Si rende noto che è intenzione di questa Stazione Appaltante individuare gli Operatori Economici interessati all'affidamento in **concessione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande nei locali e negli spazi esterni del bar sito nel Centro Sportivo Italcementi.**



Il Centro Sportivo comprende oltre che una palestra e le vasche coperte e scoperte attrezzate per l'attività natatoria e gli sport acquatici, i locali destinati al servizio BAR aventi la superficie di circa mq. 950 (novecentocinquanta metri quadrati), così distinti: piano primo circa mq. 175, piano terra circa mq. 220, servizi e disimpegni circa mq. 52, magazzino circa mq. 18, terrazze mq. circa 485. Il tutto è già parzialmente attrezzato con le attrezzature e gli strumenti di proprietà di Bergamo Infrastrutture indicati nell'*allegato n. 1.*

1. Finalità della procedura

Il presente avviso persegue fini di economicità, efficacia, tempestività, pubblicità, imparzialità, trasparenza delle fasi di affidamento del servizio e buon andamento della pubblica amministrazione, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. 50/2016. Il medesimo, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia, non è vincolante per la Bergamo Infrastrutture la quale si riserva, in ogni caso ed in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare la presente indagine, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa di qualsivoglia natura, indennizzo o rimborso di costi eventualmente sostenuti per la partecipazione alla presente procedura. Parimenti il presente avviso non crea neppure alcuna obbligazione né in capo alla Bergamo Infrastrutture né in capo agli operatori economici che avranno, comunque, facoltà di svincolarsi dalla propria manifestazione e di non partecipare alla successiva procedura. La presentazione della richiesta ha il solo scopo di manifestare la disponibilità e l'interesse ad essere invitati all'eventuale successiva procedura di gara che verrà indetta per la concessione del servizio.

Si fa integralmente rinvio alla guida operativa disponibile in piattaforma sul sito internet www.arca.regione.lombardia.it per l'iscrizione degli operatori economici e per l'invio tempestivo e completo della manifestazione di interesse oltre che le dichiarazioni richieste.

2. Destinatari dell'avviso e requisiti di partecipazione

Alla presente procedura possono partecipare gli operatori economici nella forma prevista dall'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, iscritti sulla piattaforma regionale Sintel con il codice CPV 55410000-7 (*Servizi di gestione bar*) che manifestino il loro interesse nel termine sotto indicato.

Essi in particolare devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti generali prescritti dalla normativa vigente per l'ammissione a gare a favore di pubbliche amministrazioni con particolare riguardo all'assenza di motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

-
- iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività avente lo stesso oggetto di cui al presente avviso;
 - requisiti prescritti per l'ottenimento delle licenze/autorizzazioni necessarie allo svolgimento del servizio di somministrazione e commercio di alimenti e bevande;
 - possesso dell'attestazione di frequenza dei previsti corsi H.A.C.C.P da parte dell'O.S.A. - Operatore del Settore Alimentare - responsabile della sicurezza igienico sanitaria degli alimenti (ovvero il responsabile del sistema H.A.C.C.P. del bar, inteso quale sistema di autocontrollo alimentare)

3. Durata della concessione e valore presunto della concessione

La durata della Concessione è prevista per l'anno 2020, per i tre mesi estivi - decorrenti orientativamente dal primo fine settimana di giugno al primo fine settimana di settembre 2020.

Il volume d'affari presunto, per il servizio in oggetto per i tre mesi estivi dell'anno 2020, forfettariamente stimato a titolo puramente indicativo e non vincolante tenendo conto anche dei dati storici del fatturato realizzato negli ultimi anni, ammonta ad Euro 120.000,00=oltre iva di legge.

Tale stima, calcolata sulla base di quanto indicato nel Piano Economico Finanziario, *allegato n. 2*, tuttavia ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo la Concedente e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il Concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio operativo inerente la gestione del servizio di bar, ai sensi dell'art. 165, comma 1, del Codice.

4. Canone della concessione

Il Concessionario è tenuto a corrispondere un canone così determinato:

- Canone minimo garantito per il periodo di apertura estiva dell'impianto: **euro 10.000,00** (euro diecimila), oltre iva di legge, dovuti per il periodo trimestrale di gestione estiva, da corrispondere, antecedentemente all'avvio del servizio, in unica soluzione entro e non oltre il 31 maggio 2020.
- Canone variabile: determinato in misura percentuale sui ricavi derivanti dall'attività che costituisce oggetto della Concessione non comprensivi di iva (anche denominato "Parte variabile del canone"), da corrispondersi mensilmente in applicazione di quanto in appresso specificato, utilizzando quale misura quella risultante dalla percentuale che verrà offerta dall'aggiudicatario, in aumento rispetto alla percentuale minima a base di gara, pari al 5%.

5. Modalità di partecipazione

Per partecipare alla selezione gli operatori economici interessati devono far pervenire **entro e non oltre le ore 23.59 del giorno 03 marzo 2020 mediante la piattaforma regionale Sintel raggiungibile dal sito: www.arca.regione.lombardia.it** la manifestazione di interesse redatta sulla base del modello predisposto dalla Stazione Appaltante, *allegato n. 3*, sottoscritta dal legale rappresentante con firma digitale in corso di validità, ovvero da altro soggetto munito di validi poteri di rappresentanza, allegando contestualmente l'atto da cui promanano i suoi poteri rappresentativi (ad es.: se, procuratore speciale, la procura speciale).

Nel caso di più soggetti obbligati, ivi inclusi i cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del presente avviso, il legale rappresentante o altro rappresentante firmatario della richiesta potrà rendere per essi la dichiarazione, con la specifica "per quanto è a mia diretta conoscenza" (art. 47 comma 2 D.P.R. 445/2000), fermo restando la sua responsabilità penale in ordine alla veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese.

La richiesta dovrà contenere:

- la manifestazione di interesse contenente tutte le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti;
- fotocopia del documento d'identità del/i soggetto/i dichiarante/i

Ai fini della presentazione della manifestazione in piattaforma verrà richiesto di inserire un valore

economico: si consiglia di inserire il valore di € 1,00, fermo restando che tale indicazione non avrà alcun effetto se non quello di consentire di procedere nell'iter della procedura.

Non dovranno essere indicati valori riconducibili all'offerta in aumento del canone variabile.

Si fa integralmente rinvio alla guida operativa disponibile in piattaforma sul sito internet www.arca.regione.lombardia.it per l'iscrizione degli operatori economici e per l'invio tempestivo e completo della manifestazione di interesse oltre che le dichiarazioni richieste.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano loro di rispondere utilmente al presente avviso.

Le manifestazioni pervenute oltre il termine sopra indicato non verranno prese in considerazione.

6. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 come modificato ed integrato dal Reg. UE 2016/679 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità degli operatori economici a partecipare alla presente procedura propedeutica allo svolgimento dell'eventuale procedura di affidamento della concessione.

8. Altre informazioni utili

A titolo puramente indicativo e non vincolante si precisa che gli orari di apertura dell'impianto sono i seguenti: lunedì: 9,30 - 19,00; martedì: 9,30 - 21,00 escluso agosto per il quale è prevista la chiusura alle ore 19,00; mercoledì: 9,30 - 19,00; giovedì: 9,30 - 21,00 escluso agosto per il quale è prevista la chiusura alle ore 19,00; venerdì: 9,30 - 19,00; sabato: 9,30 - 19,00; domenica: 9,30-19,00.

10. Responsabile della procedura e richieste di informazioni

Il Responsabile Unico della Procedura è il Sig. Fabio Previtali, Responsabile Tecnico di Bergamo Infrastrutture S.p.A. con sede in Bergamo, Piazzale Goisis n. 6 - tel. 035.234.917. Eventuali richieste di informazioni potranno essere formulate tramite il canale "Comunicazioni di procedura" della piattaforma Sintel entro 5 giorni prima del termine di scadenza di presentazione della manifestazione di interesse. Oltre detto termine non sarà garantita risposta.

Bergamo, 06 febbraio 2020

IL CONSIGLIERE DELEGATO

Geom. Milvo Ferrandi