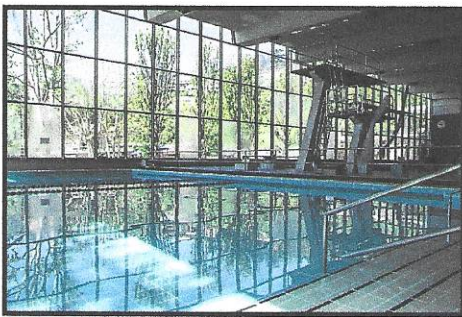


## AVVISO PUBBLICO

### Indagine di mercato volta ad acquisire manifestazioni di interesse all'affidamento diretto in concessione della gestione del servizio di somministrazione alimenti e bevande presso il Centro Sportivo Italcementi per la stagione estiva 2022

Si rende noto che è intenzione di questa Stazione Appaltante procedere all'affidamento in concessione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande nei locali e negli spazi esterni del bar sito nel Centro Sportivo Italcementi.



Il Centro Sportivo comprende oltre che una palestra e le vasche coperte e scoperte attrezzate per l'attività natatoria e gli sport acquatici, i locali destinati al servizio BAR aventi la superficie di circa mq. 950 (novecentocinquanta metri quadrati), così distinti: piano primo circa mq. 175, piano terra circa mq. 220, servizi e disimpegni circa mq. 52, magazzino circa mq. 18, terrazze mq. circa 485. Il tutto è già parzialmente attrezzato con le attrezzature e gli strumenti di proprietà di Bergamo Infrastrutture indicati nell'allegato n. 2.

#### 1. Finalità della procedura

Il presente avviso persegue fini di economicità, efficacia, tempestività, pubblicità, imparzialità, trasparenza delle fasi di affidamento del servizio e buon andamento della pubblica amministrazione, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. 50/2016. Il medesimo, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, non è vincolante per la Bergamo Infrastrutture la quale si riserva, in ogni caso ed in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare la presente indagine di mercato, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa di qualsivoglia natura, indennizzo o rimborso di costi eventualmente sostenuti per la partecipazione alla presente procedura. Parimenti il presente avviso non crea neppure alcuna obbligazione né in capo alla Bergamo Infrastrutture né in capo agli operatori economici che avranno, comunque, facoltà di svincolarsi dalla propria manifestazione. La presentazione della richiesta ha il solo scopo di manifestare la disponibilità e l'interesse ad essere affidatari del servizio in concessione che verrà assegnato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. n. 76/2020 e s.m.i. in favore di soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe.

#### 2. Destinatari dell'avviso e requisiti di partecipazione

Alla presente procedura possono partecipare gli operatori economici nella forma prevista dall'art. 45 del D. Lgs. 50/2016.

Essi in particolare devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti generali prescritti dalla normativa vigente per l'ammissione a gare a favore di pubbliche amministrazioni con particolare riguardo all'assenza di motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività avente lo stesso oggetto di cui al presente avviso;
- requisiti prescritti per l'ottenimento delle licenze/autorizzazioni necessarie allo svolgimento del servizio di somministrazione e commercio di alimenti e bevande;



- possesso dell'attestazione di frequenza dei previsti corsi H.A.C.C.P da parte dell'O.S.A. - Operatore del Settore Alimentare - responsabile della sicurezza igienico sanitaria degli alimenti (ovvero il responsabile del sistema H.A.C.C.P. del bar, inteso quale sistema di autocontrollo alimentare);

- esperienza documentabile nell'aver effettuato servizi analoghi in occasione di attività stagionali e per attività da svolgersi in spazi aperti.

### 3. Durata della concessione e valore presunto

La durata della concessione è prevista per l'anno 2022 per i tre mesi estivi decorrenti orientativamente dal primo fine settimana di giugno al primo fine settimana di settembre 2022.

Non risulta possibile una puntuale stima del valore della concessione poiché a tutt'oggi non è possibile stimare con esattezza il numero massimo di presenze che saranno ammesse non essendo prevedibili le misure di distanziamento sociale in ragione delle misure di prevenzione da osservare in dipendenza dei perduranti rischi di contagio da agente virale Covid-19, malgrado la cessazione dello stato di emergenza alla data del 31 marzo 2022.

Si ritiene attendibile fare riferimento ai ricavi conseguiti per le stagioni estive 2020/2021 dagli operatori economici uscenti i quali, nell'estate 2020 e 2021, a fronte di ingressi al centro sportivo rispettivamente di circa 22.000 e 33.000 persone, hanno conseguito un fatturato rispettivamente di euro 33.484,03 e euro 45.262,28.

Tale stima ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo la concedente e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio operativo inerente la gestione del servizio di bar.

### 4. Canone della concessione

Il concessionario è tenuto a corrispondere un canone variabile determinato in misura percentuale sui ricavi derivanti dall'attività che costituisce oggetto della concessione non comprensivi di iva, da corrispondersi mensilmente, utilizzando quale misura quella risultante dalla percentuale che verrà offerta dall'affidatario in aumento rispetto alla percentuale minima a base di gara pari al 5%. assumendosi il rischio di afflusso di pubblico minore rispetto al periodo precedente alla pandemia e di doversi adeguare, nel corso della gestione, a tutte le misure di prevenzione che dovessero essere disposte dalle Pubbliche Autorità, senza poter richiedere alcuna compartecipazione e/o integrazione a Bergamo Infrastrutture S.p.A.

### 5. Modalità di partecipazione

Per partecipare all'indagine di mercato gli operatori economici interessati devono far pervenire **entro e non oltre le ore 23.59 del giorno 29 aprile 2022** la manifestazione di interesse redatta sulla base del modello predisposto dalla Stazione Appaltante, *allegato n. 3*, sottoscritta dal legale rappresentante con firma digitale in corso di validità, ovvero da altro soggetto munito di validi poteri di rappresentanza, allegando contestualmente l'atto da cui promanano i suoi poteri rappresentativi.

La richiesta dovrà contenere:

- la manifestazione di interesse contenente tutte le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti;
- fotocopia del documento d'identità del/i soggetto/i dichiarante/i

**Non dovranno essere indicati valori riconducibili all'offerta in aumento del canone variabile.**

### 6. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 come modificato ed integrato dal Reg. UE 2016/679 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire

l'accertamento dell'idoneità degli operatori economici a partecipare alla presente procedura propeedeutica allo svolgimento dell'eventuale procedura di affidamento della concessione.

## 7. Altre informazioni utili

A titolo puramente indicativo e non vincolante si precisa che gli orari di apertura dell'impianto al pubblico sono i seguenti: da lunedì a domenica: 9,00 - 19,00. È consentita, previa comunicazione a Bergamo Infrastrutture S.p.A., che potrà vietarla per giustificati motivi, l'apertura del bar sino non oltre le ore 23,30, nel rispetto di tutte le norme e regolamenti vigenti ed applicabili e di ogni altro provvedimento della pubblica autorità, comunque, senza arrecare disturbo alla quiete pubblica. Anche i ricavi ottenuti da tale gestione verranno conteggiati per il pagamento del canone dovuto a Bergamo Infrastrutture S.p.A.

## 8. Responsabile della procedura e richieste di informazioni

Il Responsabile Unico della Procedura è il Sig. Fabio Previtali, Responsabile Tecnico di Bergamo Infrastrutture S.p.A. con sede in Bergamo, Piazzale Goisis n. 6 - tel. 035.234.917. Eventuali richieste di informazioni potranno essere formulate via PEC all'indirizzo [segreteria@pec.bergamoinfrastrutture.it](mailto:segreteria@pec.bergamoinfrastrutture.it).

Bergamo, 6 aprile 2022

IL CONSIGLIERE DELEGATO

Dott.ssa Martina Teli

