

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA  
CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE  
DENOMINATO "CENTRO INDOOR" DI ATLETICA LEGGERA**

In esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione della società Bergamo Infrastrutture S.p.A. del 11 marzo 2022

**Premesso che**

- La società Bergamo Infrastrutture S.p.A. è affidataria della gestione di alcuni impianti sportivi comunali, facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Bergamo, tra cui l'impianto denominato "Centro indoor" di atletica leggera ubicato in via delle Valli s.n.c.;
- Per caratteristiche e dimensioni l'impianto si appalesa privo di rilevanza economica, né esige una gestione di tipo imprenditoriale, atteso che, in assenza di contribuzioni e apporti di tipo volontario, risulta impossibile sostenere la gestione dell'impianto. In particolare, le caratteristiche dell'impianto ne determinano l'uso esclusivamente per la pratica delle seguenti discipline di atletica leggera principalmente con finalità agonistiche, fatta salva in via residuale la possibilità di promuovere la pratica sportiva delle relative discipline prevalentemente tra i giovani:
  - la corsa su pista di 60 metri;
  - la corsa ad ostacoli su pista di 60 metri;
  - il salto in alto;
  - il salto in lungo;
  - il salto con l'asta;
  - il salto lungo triplo.
- In ragione delle sopra descritte caratteristiche, l'impianto è pacificamente da considerarsi produttivo di introiti esigui, del tutto insufficienti a coprire i costi di gestione;
- In ragione delle sopra descritte caratteristiche dell'impianto, con il presente avviso si intende invitare le società e associazioni sportive dilettantistiche e la competente federazione sportiva nelle sue varie articolazioni, anche in forma associata tra loro, a manifestare l'interesse a rendersi affidatarie della concessione della gestione dell'impianto alle condizioni sotto meglio descritte, nel rispetto di principi di trasparenza, pubblicità ed imparzialità;

- In particolare, Bergamo Infrastrutture S.p.A., vista l'inapplicabilità delle disposizioni contenute nella Parte III del D. Lgs. 50/2016 alle concessioni di servizi privi di rilevanza economica, intende individuare nel rispetto della L.R. 14/12/2006, n. 27 e dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. 50/2016, tramite procedura negoziata, soggetti interessati all'affidamento in concessione per anni sei (6) della gestione dell'impianto e delle pertinenze come sotto meglio descritti;

### SI RENDE NOTO

che Bergamo Infrastrutture S.p.A. intende effettuare un'indagine di mercato volta ad individuare i soggetti da invitare ad una successiva procedura di selezione mediante procedura negoziata secondo quanto previsto dalla L.R. 27/2006.

Le dichiarazioni di manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro le **ore 12,30 del giorno 6 maggio 2022 presso la sede di Bergamo Infrastrutture S.p.A.**, in Bergamo, Piazzale L. Goisis, n. 6 alle condizioni e con le modalità che vengono di seguito descritte e specificate.

#### I) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO DELL'ENTE CONCEDENTE AI QUALI INVIARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E RICHIEDERE EVENTUALI INFORMAZIONI

[Bergamo Infrastrutture S.p.A., con sede in Piazzale L. Goisis, n. 6 - 24124 Bergamo, C.F. e P. IVA 03000160162; Tel. 035.234917;](#)

[PEC: segreteria@pec.bergamoinfrastrutture.it;](mailto:segreteria@pec.bergamoinfrastrutture.it)

[posta elettronica: segreteriaabgsport@bergamoinfrastrutture.it](mailto:posta_elettronica_segreteriaabgsport@bergamoinfrastrutture.it)

[Responsabile del procedimento: geom. Fabio Previtali \(tel. 035/234.917\).](#)

#### II) SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata per l'individuazione dell'affidatario della concessione dell'impianto in oggetto i seguenti soggetti: società e associazioni sportive dilettantistiche e la federazione sportiva nazionale nelle sue varie articolazioni, anche in forma associata (o con impegno ad associarsi).

I partecipanti dovranno comprovare il possesso di tutti i requisiti di ordine generale per la contrattazione con la Pubblica Amministrazione, quali l'insussistenza di motivi di esclusione previsti dall'art. 80 D. Lgs. 50/2016 e di situazioni riconducibili all'art. 53, comma 16-ter, D. Lgs. 165/2001.

#### III) OGGETTO E DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

Il presente avviso ha ad oggetto la concessione della gestione dell'impianto sportivo denominato "Centro Indoor" di Atletica leggera sito in Bergamo, via delle Valli, n s.n.c., meglio descritto nell'allegato pubblicato unitamente al presente avviso.

Sarà consentito al soggetto affidatario della concessione trattenere eventuali ricavi derivanti dall'eventuale installazione di impianti pubblicitari all'interno dell'impianto e di apparecchi distributori di bevande e alimenti.

Il soggetto affidatario della concessione della gestione dell'impianto sarà tenuto a garantirne l'apertura al pubblico ed il funzionamento per tutto il periodo di durata della concessione da lunedì a sabato e la domenica a discrezione, rendendo fruibile l'impianto all'utenza in conformità alla "Carta del servizio sport" approvata dal consiglio comunale di Bergamo, con delibera di C.C. n. I 61915 P.G. del 06/12/2000.

Il soggetto affidatario della concessione dovrà utilizzare e fare utilizzare l'impianto nel modo corretto e nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, di igiene, di tutte le disposizioni regolamentari del Comune di Bergamo e del regolamento di utilizzo del "Centro indoor".

In particolare, il soggetto affidatario della concessione dovrà assicurare la possibilità di utilizzare l'impianto a tutti gli atleti singoli e a tutte le Associazioni o società sportive che ne facciano richiesta, facendo applicazione delle tariffe approvate dal Comune di Bergamo con deliberazione del consiglio comunale n. 0032-13 del 16 settembre 2013 che vengono pubblicate unitamente al presente avviso.

#### **IV) OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario sarà costituito custode di tutti i beni consegnati che dovranno essere destinati esclusivamente all'uso previsto nella concessione, restando esclusa ogni e qualsiasi diversa destinazione degli stessi.

In particolare, il concessionario sarà tenuto a provvedere, a propria esclusiva cura e spese e senza che da ciò possa derivare alcun onere per Bergamo Infrastrutture S.p.A., a:

- a) assumere la conduzione tecnica e funzionale dell'impianto in oggetto, con assunzione a proprio carico di ogni spesa da sostenersi per il personale e per i volontari, ivi comprese le coperture assicurative;
- b) provvedere al pagamento delle utenze relative a fornitura gas naturale, energia elettrica e idrica;
- c) garantire l'apertura e la chiusura dell'impianto in oggetto da lunedì a sabato e la domenica a discrezione;

- d) assicurare la presenza di almeno un addetto alla custodia e vigilanza dell'impianto in modo continuativo e per l'intero orario di apertura dell'impianto;
- e) controllare il regolare funzionamento e movimentare le attrezzature per lo svolgimento dell'attività sportiva presenti nell'impianto;
- f) verificare il regolare funzionamento e le condizioni di manutenzione degli arredamenti, dei bagni e degli arredi, segnalando a Bergamo Infrastrutture S.p.A. eventuali guasti o malfunzionamenti;
- g) stipulare idonea polizza assicurativa RCT a copertura di eventuali danni a persone o cose derivanti dallo svolgimento dell'attività nell'impianto sportivo, con un massimale pari ad almeno € 1.000.000,00;
- h) provvedere alla riscossione delle tariffe dovute dagli utenti dell'impianto, applicando agli utilizzatori dell'impianto le tariffe approvate dal Comune di Bergamo;
- i) provvedere alla corresponsione del canone annuale a favore di Bergamo Infrastrutture S.p.A.

**V) CANONE DI CONCESSIONE:** Si ipotizza il versamento di un canone in favore di B.I. S.p.A. stimato in un importo di € 5.400,00 / annui, soggetti a rialzo nella procedura negoziata, per l'utilizzo e lo sfruttamento economico dell'impianto, fermo l'obbligo di praticare agli utenti dell'impianto medesimo le tariffe stabilite dall'Amministrazione comunale di Bergamo.

#### **VI) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti di cui al punto II) interessati ad essere invitati alla procedura negoziata dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da copia del documento di identità dello stesso, **entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 6 maggio 2022** esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo indicato nel presente avviso.

Le manifestazioni di interesse che perverranno oltre il suddetto termine non verranno prese in considerazione.

La comunicazione a mezzo PEC dovrà indicare nell'oggetto "**Manifestazione di interesse per la concessione del Centro indoor di atletica leggera**".

#### **VII) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa tenuto conto dei criteri che verranno specificati nella lettera d'invito.

#### **VIII) AVVERTENZE**

Si evidenzia che il presente avviso viene pubblicato all'esclusivo scopo di svolgere un'indagine di mercato ad individuare i soggetti da invitare ad una successiva procedura di selezione mediante



BERGAMO INFRASTRUTTURE SPA

BERGAMO INFRASTRUTTURE SpA  
Piazzale Goisis, 6 - 24124 Bergamo  
Tel. 035 234917-215717 - Fax 035 234280

---

procedura negoziata nel rispetto dei principi di adeguata pubblicizzazione e trasparenza, sicché non viene formalmente avviata alcuna procedura concorsuale da parte di Bergamo Infrastrutture S.p.A., che non sarà in alcun modo vincolata allo svolgimento della procedura.

Bergamo Infrastrutture S.p.A. si riserva, quindi, di procedere ovvero di non procedere alla successiva spedizione delle lettere d'invito e di revocare la procedura senza che da ciò possa derivare alcuna pretesa risarcitoria o di rimborso delle spese sostenute in capo agli eventuali interessati.

I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla gara saranno trattati esclusivamente in relazione alle attività istituzionali dell'Ente, dell'eventuale stipula ed esecuzione del contratto nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. n° 196/2003.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale di Bergamo Infrastrutture S.p.A..

Bergamo, 6 aprile 2022

Il Consigliere Delegato

Dott.ssa Martina Teli