

Bergamo, 22 aprile 2024  
Prot. 61/BI

## **AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE D'USO DEI LOCALI E DEGLI SPAZI ESTERNI DEL CENTRO SPORTIVO ITALCEMENTI DA DESTINARSI A BAR NEL PERIODO DI APERTURA ESTIVA 2024**

### **1. Ente Concedente**

La Concedente è BERGAMO INFRASTRUTTURE S.P.A. con sede legale in Bergamo tel. 035/234.917; PEC: segreteria@pec.bergamoinfrastrutture.it, e-mail: segreteriabgsport@bergamoinfrastrutture.it, sito istituzionale su cui sono pubblicati i documenti di gara: [www.bergamoinfrastrutture.it](http://www.bergamoinfrastrutture.it).

### **2. Oggetto della concessione**

In esecuzione della deliberazione assunta dal Consiglio di Amministrazione il 19 aprile 2024, con il presente avviso pubblico Bergamo Infrastrutture S.p.A. intende procedere all'assegnazione in concessione d'uso dei locali e degli spazi esterni del bar sito nel Centro Sportivo Italcementi da destinarsi a bar nel periodo di apertura estiva 2024.

Il Centro Sportivo comprende oltre che una palestra e le vasche coperte e scoperte attrezzate per l'attività natatoria e gli sport acquatici, i locali destinati al servizio BAR estivo aventi la superficie così distinta: piano terra circa mq. 220, magazzino circa mq. 18, portico circa mq. 114 così come evidenziato in tinta verde nell'allegata planimetria All 1. Tali spazi sono a servizio del parco estivo. Il tutto è già parzialmente attrezzato con le attrezzature e gli strumenti di proprietà di Bergamo Infrastrutture descritti nell'All. 2.

I locali e gli spazi saranno concessi con esclusiva destinazione a bar per la somministrazione di alimenti e bevande e con divieto di ogni altra destinazione. Il Concessionario sarà tenuto al rispetto dell'uso previsto.

L'immobile sarà assegnato e consegnato al Concessionario nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rimanendo a carico del Concessionario la richiesta e l'ottenimento di tutte le eventuali licenze, autorizzazioni amministrative, sanitarie e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso stabilito. Il concessionario dovrà pertanto possedere tutti i requisiti necessari all'ottenimento delle relative autorizzazioni per l'espletamento delle attività.

A titolo puramente indicativo e non vincolante si precisa che gli orari di apertura dell'impianto al pubblico sono i seguenti: lunedì: 12,00 – 19,00 da martedì a domenica: 9,00 – 19,00. È consentita, previa comunicazione a Bergamo Infrastrutture S.p.A., che potrà vietarla per giustificati motivi, l'apertura del bar sino non oltre le ore 23,30, nel rispetto di tutte le norme e regolamenti vigenti ed applicabili e di ogni altro provvedimento della pubblica autorità, comunque, senza arrecare disturbo alla quiete pubblica.

Le condizioni contrattuali che verranno applicate sono descritte nel capitolato speciale che viene pubblicato unitamente al presente avviso.

A titolo puramente indicativo e senza che ciò possa impegnare in alcun modo la Concedente stante l'imprevedibilità dei fattori che possono condizionare l'andamento della stagione estiva ed i comportamenti dell'utenza, si rendono noti a tutti i partecipanti i dati storici disponibili relativi alle stagioni estive 2021, 2022 e 2023, informando che le ultime tre stagioni estive hanno registrato ingressi al Centro Sportivo Italcementi rispettivamente pari a circa 33.000 (anno 2021), 52.000 (anno 2022) e 44.000 (anno 2023) persone, generando un imponente reso noto alla Società rispettivamente, pari, a euro 45.262,28 nel 2021, a euro 113.865,99 nel 2022 e a euro 101.972,70 nel 2023.

### **3. Canone della concessione**

Il canone a base d'asta dell'immobile è pari a € **9.000,00 (novemilaeuro/00) + IVA**.

Il canone della concessione d'uso sarà quello risultante dall'esito della procedura espletata in virtù del presente avviso pubblico.

### **4. Durata della concessione**

La durata della Concessione è prevista esclusivamente per il periodo di apertura estiva del Centro Sportivo Italcementi dell'anno 2024, **indicativamente decorrente dalla prima settimana di giugno fino 2024 alla prima settimana di settembre 2024.**

È escluso il rinnovo tacito e non è riconosciuto alcun diritto al rinnovo in capo al Concessionario. Nessuna richiesta e/o pretesa di indennizzi o rimborsi potrà essere avanzata dall'operatore economico affidatario nei confronti di Bergamo Infrastrutture S.p.A. in caso di chiusura anticipata dal Centro Sportivo Italcementi per cessazione anticipata della stagione estiva dovuta alla situazione meteorologica e in ogni caso di forza maggiore.

## 5. Sopralluogo

I partecipanti alla presente procedura, prima di formulare l'offerta, dovranno effettuare sopralluogo da concordarsi con almeno cinque giorni di anticipo rispetto alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte agli indirizzi mail [direzionesport@bergamoinfrastrutture.it](mailto:direzionesport@bergamoinfrastrutture.it) e [segreteriaabgsport@bergamoinfrastrutture.it](mailto:segreteriaabgsport@bergamoinfrastrutture.it) in modo che i concorrenti siano resi pienamente edotti dell'ubicazione, estensione e condizioni dei locali, degli spazi e delle attrezzature che verranno concesse in uso al Concessionario.

Il sopralluogo si svolgerà presso il Centro Sportivo Italcementi.

## 6. Soggetti ammessi alla selezione

Saranno ammessi a partecipare alla selezione operatori economici singoli (imprese individuali, società commerciali, società cooperative) ovvero consorzi, raggruppamenti temporanei di imprese, costituiti o costituendi.

I soggetti partecipanti, qualsiasi sia la forma giuridica, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

### A) Requisiti di ordine generale

- insussistenza di situazioni che determinano l'incapacità a contrarre con la P.A.;
- insussistenza di cause di esclusione, automatiche e non automatiche, previste dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 per quanto compatibili.

### B) Requisiti di capacità economica e finanziaria

- fatturato globale negli ultimi 3 esercizi pari ad almeno € 200.000, da comprovare attraverso i bilanci regolarmente approvati.

### C) Requisiti di capacità tecnico-professionale

- iscrizione alla C.C.I.A.A. comprensiva dell'esercizio di attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- requisiti prescritti per l'ottenimento delle licenze/autorizzazioni necessarie allo svolgimento del servizio di somministrazione e commercio di alimenti e bevande prescritti dagli artt. 65 e 66 della Legge Regione Lombardia n. 6/2010, nonché dall'art. 71 del D. Lgs. n. 59/2010 e dagli artt. 11 e 92 del R.D. 18 giugno 1931, n. 773;
- possesso dell'attestazione di frequenza dei previsti corsi H.A.C.C.P da parte dell'O.S.A. - Operatore del Settore Alimentare - responsabile della sicurezza igienico sanitaria degli alimenti (ovvero il responsabile del sistema H.A.C.C.P. del bar, inteso quale sistema di autocontrollo alimentare).
- esperienza nell'aver svolto per almeno 24 mesi, anche non continuativi, l'attività di gestore bar negli ultimi tre anni anteriori alla data di pubblicazione del presente avviso;
- esperienza nell'aver effettuato negli ultimi 3 esercizi almeno una attività di somministrazione di alimenti e bevande in occasione di attività stagionali e/o per attività da svolgersi in spazi aperti.

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di imprese o consorzi è richiesto il possesso dei requisiti generali in capo a tutti i componenti del raggruppamento, mentre i requisiti di capacità economica e finanziaria e quelli di capacità tecnico-professionale potranno essere dimostrati con riferimento all'intero raggruppamento.

## 7. Termine e indirizzo di ricezione delle offerte

Il plico contenente la domanda di partecipazione, corredata dalla richiesta documentazione, dovrà pervenire, **a pena di esclusione**, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, entro e non oltre le ore **12:00 del giorno lunedì 13 maggio 2024**, scegliendo tra le seguenti modalità:

- presentazione a mani presso il Protocollo di Bergamo Infrastrutture S.p.A. – Piazzale A. Goisis, n. 6 – Bergamo (l'Ufficio Protocollo è aperto dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 12:30 e dalle ore 14,30 alle ore 16,30);
- trasmissione a mezzo raccomandata A/R al seguente indirizzo: Bergamo Infrastrutture S.p.A. - Piazzale A. Goisis, n. 6 – 24124 Bergamo.

In ogni caso il limite massimo ai fini della presentazione, sia per la consegna a mano sia per la ricezione tramite posta, è quello sopraindicato, non assumendosi Bergamo Infrastrutture S.p.A. alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e

Porario posto dall'Ufficio Protocollo all'atto del ricevimento.

Le domande e i plichi, con qualsiasi mezzo pervenuti, ricevuti successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenuti validi ed i relativi partecipanti non saranno ammessi alla selezione. Non saranno ammesse richieste aggiuntive o sostitutive. Bergamo Infrastrutture S.p.A. non valuterà le domande pervenute oltre detto termine e non si assume alcuna responsabilità per la dispersione, lo smarrimento o il mancato recapito o disguidi o altro dovuto a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

## 8. Modalità di presentazione delle offerte

I partecipanti alla selezione, **a pena di esclusione**, dovranno presentare un plico sul quale riportare esternamente la denominazione del soggetto partecipante (ragione sociale, sede, codice fiscale e/o partita IVA) e la seguente dicitura: "NON APRIRE – AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE D'USO DEI LOCALI DEL CENTRO SPORTIVO ITALCEMENTI DA DESTINARSI A BAR – ESTATE 2024".

Il plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà contenere le seguenti tre buste chiuse e sigillate:

- BUSTA 1, contenente la documentazione amministrativa necessaria per la partecipazione;
- BUSTA 2, contenente l'offerta tecnica in apposita busta chiusa intestata al partecipante e riportante l'oggetto della selezione. La busta deve essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e deve riportare la seguente dicitura: OFFERTA TECNICA;
- BUSTA 3, contenente l'offerta economica in apposita busta chiusa intestata al partecipante e riportante l'oggetto della selezione. La busta deve essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e deve riportare la seguente dicitura: OFFERTA ECONOMICA.

La documentazione presentata dal partecipante dovrà contenere tutte le dichiarazioni riportate nei modelli allegati al presente avviso pubblico. La documentazione dovrà essere redatta in lingua italiana, a pena di esclusione. Allo stesso modo, anche la domanda di partecipazione e le dichiarazioni dovranno essere redatte in lingua italiana e debitamente sottoscritte con firma leggibile.

## 9. Contenuto della BUSTA 1 – Documentazione amministrativa

I partecipanti dovranno presentare la documentazione richiesta e qui di seguito riportata:

A) Domanda di partecipazione, completa di marca da bollo (salvo esenzioni previste per legge), redatta come da modello predisposto da Bergamo Infrastrutture S.p.A. ed allegato al presente avviso pubblico (Modello A).

Nel caso di RTI/consorzi già costituiti, la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa mandataria.

Per RTI costituendi o consorzi da costituirsi, la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun componente.

Se procuratore o mandatario, deve essere allegata la relativa procura ovvero il mandato collettivo con rappresentanza in copia autenticata.

La domanda di partecipazione dovrà contenere la dichiarazione sostitutiva del legale rappresentante di ciascun soggetto partecipante, in forma singola o di raggruppamento, costituito o costituendo, circa l'inesistenza di situazioni di cui all'art. 94 e all'art. 95 del D. Lgs. n. 36/2023, nonché circa il possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico finanziaria e di capacità tecnica previsti dal presente avviso pubblico.

B) Fotocopia della carta d'identità/documento di riconoscimento in corso di validità del legale rappresentante di ciascun soggetto partecipante, in forma singola o raggruppamento, costituito o costituendo, e di ciascun soggetto firmatario delle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, se diverso dal/dalla legale rappresentante.

C) Patto di integrità, redatto come da modello predisposto da Bergamo Infrastrutture S.p.A. ed allegato al presente avviso pubblico (Modello B). In caso di RTI sia costituito sia costituendo, il patto deve essere sottoscritto sia dalla capogruppo sia da ciascuna mandante.

D) Esclusivamente in caso di RTI, dichiarazione di partecipazione in raggruppamento/consorzio costituito o costituendo, redatta come da modello predisposto da Bergamo Infrastrutture S.p.A. ed allegato al presente avviso pubblico (Modello C).

La domanda di partecipazione priva di sottoscrizione è **nulla** e comporterà l'**esclusione** dalla selezione.

Fatti salvi i casi di mancanza di elementi essenziali della domanda di partecipazione, in caso di mancanza di documenti o di necessità di chiarimenti, Bergamo Infrastrutture S.p.A. assegnerà un termine di cinque giorni, a **pena di esclusione** dalla selezione, per le regolarizzazioni o per la presentazione di chiarimenti.

#### 10. Contenuto della BUSTA 2 – Offerta tecnica

La busta con dicitura “OFFERTA TECNICA”, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà contenere, a **pena di esclusione** dalla selezione, l’offerta tecnica articolata nei seguenti elementi:

- A) qualità della proposta gestionale relativa al periodo di apertura diurna dell’impianto natatorio;
- B) qualità della proposta gastronomica;
- C) procedure e modalità operative per la pulizia, la sanificazione e la disinfestazione periodica e giornaliera dei locali, arredi, macchine e attrezzature, nonché per l’osservanza delle norme igienico sanitarie;
- D) esperienza specifica nello svolgimento di servizi simili in occasione di attività stagionali e per attività da svolgersi presso spazi aperti.

L’offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante e redatta secondo le indicazioni di cui al presente articolo.

Nel caso di raggruppamento temporaneo e di consorzio da costituirsi, l’offerta deve essere sottoscritta, a **pena di esclusione**, da tutti i rappresentanti degli operatori economici che intendono raggrupparsi o consorziarsi.

#### 11. Contenuto della Busta 3 – Offerta economica

La busta con dicitura “OFFERTA ECONOMICA”, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà contenere l’offerta economica, redatta utilizzando esclusivamente il modello allegato al presente avviso (Modello D), debitamente sottoscritto, con firma leggibile, dal Legale Rappresentante.

Nel caso di raggruppamento temporaneo e di consorzio da costituirsi, l’offerta deve essere sottoscritta, a **pena di esclusione**, da tutti i legali rappresentanti degli operatori economici che intendono raggrupparsi /consorziarsi.

Il partecipante dovrà indicare, a **pena di esclusione**, il canone offerto che non potrà essere inferiore a quello posto a base di gara.

Saranno escluse le offerte economiche in ribasso rispetto alla base d’asta. La percentuale di rialzo potrà essere espressa con un massimo di tre cifre decimali; qualora le cifre decimali fossero in numero maggiore, si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto alla terza cifra decimale.

È nulla e verrà esclusa l’offerta priva di sottoscrizione.

Le offerte plurime, alternative, condizionate e con riserve saranno considerate nulle e verranno escluse.

#### 12. Criteri di selezione e aggiudicazione

La concessione oggetto del presente avviso sarà aggiudicata, attraverso valutazione da esprimersi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

A ciascun soggetto partecipante potrà essere attribuito un punteggio massimo pari a 100 punti, secondo la seguente articolazione:

- massimo 80 punti per l’offerta tecnica;
- massimo 20 punti per l’offerta economica.

La concessione sarà pertanto assegnata al soggetto che avrà ottenuto il punteggio più alto, sommando le due valutazioni (offerta tecnica + offerta economica), secondo l’ordine della graduatoria elaborata dalla Commissione di gara, al termine della valutazione delle offerte presentate.

In caso di parità di punteggio tra due o più soggetti partecipanti, l’aggiudicazione sarà effettuata in favore del soggetto partecipante che risulterà aver totalizzato un punteggio più alto per l’offerta tecnica; in caso di ulteriore parità di punteggio si procederà al sorteggio in seduta pubblica.

Si potrà procedere all’aggiudicazione anche qualora venga presentata una sola offerta purché valida, ferma restando in ogni caso la facoltà per la Concedente di decidere di non procedere all’affidamento, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.

#### 13. Criteri di valutazione

##### 13.1 Criteri di valutazione dell’offerta tecnica

SUBCRITERIO (profili del subcriterio)	SUB-PESO (Max) Punti
<b>1. QUALITÀ DELLA PROPOSTA GESTIONALE RELATIVA AL PERIODO DI APERTURA DIURNA DELL'IMPIANTO NATATORIO</b>	(max) Punti 35
<p><b>Organizzazione del servizio di somministrazione di alimenti e bevande</b>, da valutarsi in considerazione dei parametri sotto descritti:</p> <p>1) Modalità di allestimento del punto di ristoro (tipologia e dislocazione degli arredi), livello di dotazione e requisiti tecnici delle attrezzature utilizzate in aggiunta alle attrezzature messe a disposizione da Bergamo Infrastrutture per la razionale utilizzazione degli spazi, per il maggior confort e fruibilità delle aree preposte all'accoglienza degli utenti del bar, <u>sino a massimo 20 punti</u></p> <p>2) Eventuali proposte e strumenti per implementare il servizio a favore dei fruitori dell'area verde del parco, che è priva di punti fissi di ristoro diversi dai locali destinati a bar, <u>sino a massimo 4 punti</u></p> <p>3) Indicazione del numero minimo di risorse umane e professionalità impiegate, descrizione delle misure previste per la copertura delle assenze e per la gestione dei picchi di attività, <u>sino a massimo 5 punti</u></p> <p>4) Strumenti, modalità e procedure proposte per l'eliminazione e/o la riduzione delle code e delle attese da parte degli utenti <u>sino a massimo 3 punti</u></p> <p>5) Piano per la sostenibilità ambientale, avendo riguardo, a titolo di esempio non esaustivo all'utilizzo di materiale compostabile (piatti, bicchieri, ecc.), messa a disposizione di acqua del rubinetto, uso esclusivo di contenitori non monouso, ecc.); <u>sino a massimo 3 punti</u></p>	<p>(max) Punti 20</p> <p>(max) Punti 4</p> <p>(max) Punti 5....</p> <p>(max) Punti 3....</p> <p>(max) Punti 3</p>
<b>2. QUALITÀ DELLA PROPOSTA GASTRONOMICA</b>	(max) Punti 20.
<p><b>Standard tecnici di qualità garantita rispetto alle derrate alimentari ed alle modalità di preparazione dei pasti</b>, ulteriori rispetto a quelle previste dal Capitolato Speciale <u>sino a massimo 8 punti</u></p>	(max) Punti 8
<p><b>Varietà, qualità e tipologia dei prodotti offerti con particolare attenzione all'impiego di prodotti freschi, di</b></p>	(max) Punti 6....

prodotti locali e di prodotti biologici, <u>sino a massimo 6 punti</u>	
<b>Proposte gastronomiche specifiche rivolte a determinate fasce di utenza</b> (ad esempio, per bambini, per utenti con particolari esigenze alimentari, quali celiaci e vegetariani, ecc.), <u>sino a massimo 6 punti</u>	(max) Punti 6....
<b>3 PROCEDURE E MODALITÀ OPERATIVE PER LA PULIZIA, LA SANIFICAZIONE E LA DISINFESTAZIONE PERIODICA E GIORNALIERA DEI LOCALI, ARREDI, MACCHINE E ATTREZZATURE, NONCHÉ PER L'OSSERVANZA DELLE NORME IGIENICO SANITARIE.</b>	<b>(max) Punti 10</b>
Il punteggio verrà attribuito in relazione alla completezza ed efficacia delle procedure e delle modalità operative per la pulizia, la sanificazione e la disinfestazione periodica e giornaliera dei locali, arredi, macchine e attrezzature, nonché per le modalità e procedure di verifica dell'osservanza delle norme igienico sanitarie, <u>sino a massimo di 10 punti</u>	(max) Punti 10
<b>4 ESPERIENZA SPECIFICA NELLO SVOLGIMENTO DI SERVIZI SIMILARI IN OCCASIONE DI ATTIVITÀ STAGIONALI E PER ATTIVITÀ DA SVOLGERSI PRESSO SPAZI APERTI</b>	<b>(max) Punti 15</b>
Il punteggio verrà attribuito in relazione all'importanza ed alle caratteristiche delle esperienze relative alle attività svolte negli ultimi 3 anni ritenute dal concorrente più significative della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico e riguardanti la somministrazione di alimenti e bevande di natura stagionale e/o la somministrazione di alimenti e bevande svolta presso spazi aperti, da valutarsi in relazione all'indicazione del bacino di utenza e della tipologia dei pasti somministrati, <u>sino a massimo di 15 punti</u>	(max) Punti 15

Per ciascun criterio, la Commissione esprimerà un giudizio che si tradurrà in un punteggio secondo la seguente scala di valutazione

SCALA DI VALUTAZIONE	COEFFICIENTE
Non valutabile	0
Parzialmente adeguato	0,3
Sufficiente	0,6
Discreto	0,7
Buono	0,8
Ottimo	1

Il punteggio per ciascun singolo criterio qualitativo sarà ottenuto moltiplicando il punteggio massimo previsto per il coefficiente corrispondente al giudizio espresso dalla Commissione.

### 13.2 – Criteri di valutazione dell'offerta economica

Sarà attribuito il punteggio massimo all'offerta economica che presenti il maggior canone rispetto al canone a

base di gara, mentre alle altre offerte verrà attribuito un punteggio sulla base di un criterio di proporzionalità. In particolare, il punteggio, da attribuirsi in misura direttamente proporzionale, sarà assegnato sulla base della seguente formula matematica:

$$P_i = (C_i * 20) / C_{max}$$

dove:

- $P_i$  indica il punteggio per il canone annuo offerto dal singolo soggetto partecipante;
- $C_i$  indica il canone annuo offerto dal singolo soggetto partecipante;
- $C_{max}$  indica il canone annuo più alto offerto dai soggetti partecipanti.

### **13.3 – Punteggio complessivo**

Il punteggio complessivo finale per ciascun soggetto partecipante sarà determinato dalla somma del punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica (art. 13.1) e del punteggio complessivo attribuito all'offerta economica (art. 13.2).

### **14. Svolgimento delle operazioni di gara**

La seduta pubblica presso la sede di Bergamo Infrastrutture S.p.A. nella data ed ora indicate nella convocazione che sarà pubblicata sul sito web della Società con almeno due giorni di anticipo.

La Commissione, nominata dopo la scadenza dei termini di presentazione delle offerte, procederà all'apertura dei plichi presentati dai singoli soggetti partecipanti, al controllo formale delle buste contenute nei plichi, all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa e alla verifica della correttezza formale della documentazione presentata.

Nella stessa seduta la Commissione, qualora non fosse necessario richiedere chiarimenti ai fini dell'ammissione alla gara ai soggetti partecipanti, comunicherà gli esiti della verifica e aprirà il plico contenente l'offerta tecnica al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

La Commissione, appositamente nominata, esaminerà, nel corso di una o più sedute riservate, che potranno essere eventualmente effettuate anche in modalità remota, l'offerta tecnica, assegnando ai singoli soggetti partecipanti il punteggio, applicando i criteri indicati nel presente avviso. Gli esiti della valutazione dell'offerta tecnica (punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche) saranno comunicati dalla Commissione di gara ai concorrenti in seduta pubblica nel giorno e nell'ora che verranno pubblicati sul sito web della Società. Nella stessa seduta pubblica, la Commissione di gara procederà con l'apertura delle offerte economiche dei soggetti partecipanti ammessi alla relativa valutazione; quindi, in seduta riservata, la Commissione di gara assegnerà i punteggi per l'offerta economica sulla base della formula matematica di cui all'art. 13.2 e successivamente stilerà la graduatoria finale.

La Commissione di gara in seduta pubblica renderà noti i punteggi economici assegnati e la graduatoria finale formata all'esito delle operazioni compiute.

La data e l'ora delle sedute pubbliche, nonché le modalità di partecipazione, saranno pubblicate sul sito web della Società almeno 2 giorni prima della data prevista.

### **15. Cause di esclusione**

Non saranno ammesse le offerte degli operatori a carico dei quali sussista una delle cause di esclusione previste dal presente Avviso, ovvero quelle prive di sottoscrizione o di elementi essenziali non suscettibili di soccorso istruttorio.

### **16. Aggiudicazione e stipula del contratto**

L'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata a favore del soggetto che otterrà il punteggio complessivo più elevato.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di parità di punteggio tra due o più soggetti partecipanti, l'aggiudicazione sarà effettuata in favore del soggetto che abbia totalizzato un punteggio più alto per l'offerta tecnica; in caso di ulteriore parità di punteggio si procederà al sorteggio in seduta pubblica.

Dopo l'aggiudicazione provvisoria, Bergamo Infrastrutture S.p.A. si riserva di effettuare i controlli sui requisiti dichiarati dall'aggiudicatario, di cui alle dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà *ex* D.P.R. 445/2000

presentate in sede di gara. Espletati tali controlli, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

È facoltà di Bergamo Infrastrutture S.p.A. non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e/o per ragioni di pubblico interesse, senza che i partecipanti possano rivendicare alcunché, compresi eventuali rimborsi per le spese di partecipazione.

L'Aggiudicatario dovrà presentare entro 10 giorni dalla richiesta la documentazione necessaria per la firma del successivo contratto, ivi compreso il deposito cauzionale.

In mancanza e/o in difetto si pronuncerà decadenza dall'aggiudicazione.

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria e ogni controversia in ordine all'esecuzione del contratto medesimo sarà devoluta alla giurisdizione esclusiva del giudice ordinario, con espressa esclusione del ricorso all'arbitrato.

### **17. Procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento**

In caso di liquidazione giudiziale dell'aggiudicatario della concessione, o liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso, così come in ogni altro caso di risoluzione della concessione, Bergamo Infrastrutture S.p.A. si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che abbiano partecipato alla selezione, risultanti dalla relativa graduatoria.

L'assegnazione avverrà alle condizioni proposte in sede di offerta.

Bergamo Infrastrutture S.p.A. si riserva altresì la facoltà, in caso di accertata mancanza dei requisiti in capo all'aggiudicatario, anche dopo la stipulazione del contratto di concessione, di interpellare progressivamente i soggetti che abbiano partecipato alla selezione, risultanti dalla relativa graduatoria.

### **18. Stipula del contratto di concessione**

Bergamo Infrastrutture S.p.A. e l'aggiudicatario stipuleranno un contratto che disciplinerà la concessione d'uso dei locali oggetto del presente avviso pubblico, in conformità al Capitolato speciale allegato al presente avviso.

Il soggetto aggiudicatario dovrà stipulare le polizze assicurative previste dal Capitolato speciale e dovrà costituire il deposito cauzionale secondo le modalità ivi indicate.

Sarà facoltà di Bergamo Infrastrutture S.p.A. procedere alla consegna dei locali e degli spazi oggetto della concessione anche in pendenza della stipula del relativo contratto.

Ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.ii, il soggetto aggiudicatario è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

### **19. Trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), si informa che i dati personali, compresi quelli relativi a condanne penali o reati (c.d. giudiziari), sono trattati da Bergamo Infrastrutture S.p.A. in qualità di Titolare per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico in particolare per la gestione e l'espletamento della procedura di erogazione contributi. Il trattamento dei dati forniti direttamente dagli interessati o comunque acquisiti per le suddette finalità è effettuato presso Bergamo Infrastrutture S.p.A. anche con l'utilizzo di procedure informatizzate da persone autorizzate e impegnate alla riservatezza. Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il rifiuto di fornire gli stessi comporterà l'impossibilità di dar corso alla valutazione della domanda di partecipazione al presente Avviso pubblico, nonché agli adempimenti conseguenti e inerenti alla procedura. I dati saranno conservati per un periodo necessario all'espletamento del procedimento amministrativo e in ogni caso per il tempo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e documenti amministrativi. I dati personali possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici e privati e possono essere diffusi, quando tali trattamenti siano previsti da disposizioni regolamentari o di legge, con particolare riguardo alle norme in materia di trasparenza e pubblicità. A tal fine i provvedimenti approvati dagli organi competenti e i relativi esiti (es. graduatorie formulate) verranno diffusi mediante pubblicazione nelle forme previste dalle norme in materia e attraverso il sito internet di Bergamo Infrastrutture S.p.A.. Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se sussistono i presupposti, nonché di opporsi al loro trattamento. Il Responsabile per la protezione dei dati personali (DPO Data Protection Officer) di Bergamo Infrastrutture S.p.A. è raggiungibile al seguente indirizzo e-mail: [privacy@pec.bergamoinfrastrutture.it](mailto:privacy@pec.bergamoinfrastrutture.it). Infine si

---

informa che gli interessati, ricorrendo i presupposti, possono proporre un eventuale reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali - Piazza di Montecitorio n. 121 – 00186 Roma.

## **20. Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è il Sig. Fabio Previtali, Responsabile tecnico di Bergamo Infrastrutture S.p.A. con sede in Bergamo, Piazzale Goisis n. 6 - tel. 035.234.917. Eventuali richieste di informazioni potranno essere formulate via PEC all'indirizzo [segreteria@pec.bergamoinfrastrutture.it](mailto:segreteria@pec.bergamoinfrastrutture.it) sino a 5 giorni lavorativi prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

**IL PRESIDENTE**

**Avv. Attilio Baruffi**

