

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE D'USO DEI LOCALI E DEGLI SPAZI ESTERNI DEL CENTRO SPORTIVO ITALCEMENTI DA DESTINARSI A BAR NEL PERIODO DI APERTURA ESTIVA 2024

VERBALE N. 1

SEDUTA PUBBLICA DEL 14 MAGGIO 2024

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **quattordici** del mese di **maggio** alle ore 09.10 in una sala, aperta al pubblico, presso la sede di Bergamo Infrastrutture S.p.A., in piazzale Goisis n. 6, Bergamo, in seduta pubblica sono presenti:

- Avvocato Maurizio SANA, libero professionista iscritto all'ordine degli Avvocati di Brescia, in qualità di Presidente;
- Dottor Luigi BERTOLI, libero professionista, iscritto all'ordine dei commercialisti di Bergamo, in qualità di componente;
- Signor Diego CATTANI, Responsabile degli impianti sportivi di Bergamo Infrastrutture S.p.A., in qualità di componente;

allo scopo di procedere all'esame delle offerte per la concessione d'uso dei locali e degli spazi esterni del centro sportivo Italcementi da destinarsi a bar nel periodo di apertura estiva 2024.

Oltre ai predetti signori non è intervenuto nessun altro.

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 19 aprile 2024 che disponeva l'affidamento in oggetto;
- l'avviso pubblico e i relativi allegati, il Capitolato Speciale che sono stati resi accessibili in modo libero, diretto e completo sul sito internet della Bergamo Infrastrutture S.p.A..

Ciascun membro della commissione ha dichiarato:

- che non sussistono situazioni di conflitto di interessi con i partecipanti alla procedura, tenendo conto delle situazioni descritte dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, ad eccezione del plico di un partecipante che risulta pivo della ragione sociale dell'offerente, sede, codice fiscale e/o partita IVA, per la quale verrà confermata la dichiarazione di assenza di incompatibilità dei membri della Commissione all'atto dell'apertura dello stesso, riservando ulteriore provvedimento in ordine all'ammissione del suddetto operatore economico;
- di non avere ricoperto nel biennio precedente all'indizione della procedura in oggetto la carica di consigliere di amministrazione di Bergamo Infrastrutture S.p.A.;
- di non essere stati condannati, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel Capo I del Titolo II del Libro II del codice penale.

Il Presidente, constatata la regolarità della composizione della Commissione di gara, dichiara aperta la seduta, che

è pubblica come prescritto dall'Avviso Pubblico, e richiama brevemente l'oggetto della concessione.

Oggetto e descrizione della concessione: La presente gara ha per oggetto la concessione d'uso dei locali e degli spazi esterni del centro sportivo Italcementi da destinarsi a bar nel periodo di apertura estiva 2024.

Importo a base di gara: Il canone di concessione posto a base di gara è così composto: canone minimo garantito per il periodo annuale di apertura estiva dell'impianto: € 9.000,00, oltre ad IVA soggetto ad offerte in aumento. Il canone offerto non potrà essere inferiore a quello posto a base di gara.

Durata della concessione: per il periodo di apertura estiva del Centro Sportivo Italcementi dell'anno 2024, indicativamente decorrente dalla prima settimana di giugno 2024 e fino alla prima settimana di settembre 2024. Potrà, comunque, essere autorizzata l'esecuzione anticipata delle prestazioni anche in pendenza dei termini per la stipula del contratto di concessione.

Criterio di aggiudicazione: Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa da valutarsi sulla base degli elementi indicati nell'avviso di gara.

1. **Valutazione offerta tecnica (Max 80 punti su 100)**
2. **Valutazione offerta economica (Max 20 punti su 100)**

Effettuate queste premesse il Presidente prende atto che entro il termine stabilito dall'Avviso di gara per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del giorno 13 maggio 2024) sono pervenute tre plichi contenenti le offerte per l'aggiudicazione della concessione in oggetto:

1. Plico contenente l'offerta presentata dalla ditta Ristoservice S.r.l. di Arcore (ricevuto in data 7.5.2024 alle ore 12.15);
2. Plico contenente l'offerta presentata da Eskimo S.r.l. di Bergamo (ricevuto in data 9.5.2024 alle ore 9.20);
3. Plico recante l'indicazione "NON APRIRE – AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE D'USO DEI LOCALI DEL CENTRO SPORTIVO ITALCEMENTI DA DESTINARSI A BAR – ESTATE 2024", tuttavia privo dell'indicazione della ragione sociale, della sede, del codice fiscale e/o partita IVA, dell'offerente (ricevuto in data 13.5.2024 alle ore 11.20).

Al fine di rispettare il principio di segretezza e prevenire l'alterazione o manomissione dei plichi pervenuti, che si constatata essere tutti regolarmente sigillati, gli stessi sono stati custoditi in armadio ed in locale non accessibile al pubblico in modo da garantirne l'integrità.

Il Presidente dà inizio all'apertura del plico presentato dalla ditta **Ristoservice S.r.l.** e constata la presenza delle tre buste (Busta 1, Busta 2 e Busta 3) anch'esse chiuse secondo i termini indicati dall'Avviso di gara.

A questo punto il Presidente procede all'apertura della Busta 1, verificando la presenza di tutta la documentazione richiesta dalla disciplina di gara:

- A) Domanda di partecipazione completa di marca da bollo redatta sul modello A, nonché le dichiarazioni sostitutive del legale rappresentante. Tutti i documenti risultano regolarmente sottoscritti;

- B) Fotocopia della carta d'identità in corso di validità;
- C) Patto di integrità redatto come su modello B che risulta sottoscritto dal legale rappresentante.

La Commissione procede a verificare la regolarità della documentazione prodotta ed in particolare di quella che attesta il possesso dei requisiti del concorrente.

Con riferimento ai requisiti di ordine generale, si dà atto che il modulo A ed il modulo B, nonché le dichiarazioni sostitutive sono stati correttamente compilati dalla ditta.

Il Presidente prosegue con l'apertura del plico presentato dalla ditta **Eskimo S.r.l.** e constata la presenza delle tre buste (Busta 1, Busta 2 e Busta 3) anch'esse chiuse secondo i termini indicati dall'Avviso di gara.

A questo punto il Presidente procede all'apertura della Busta 1, verificando la presenza di tutta la documentazione richiesta dalla disciplina di gara:

- A) Domanda di partecipazione completa di marca da bollo redatta sul modello A, nonché le dichiarazioni sostitutive del legale rappresentante. Tutti i documenti risultano regolarmente sottoscritti;
- B) Fotocopia della carta d'identità in corso di validità;
- C) Patto di integrità redatto come su modello B che risulta sottoscritto dal legale rappresentante.

La Commissione procede a verificare la regolarità della documentazione prodotta ed in particolare di quella che attesta il possesso dei requisiti del concorrente.

Con riferimento ai requisiti di ordine generale, si dà atto che il modulo A ed il modulo B, nonché le dichiarazioni sostitutive sono stati correttamente compilati dalla ditta.

Il Presidente prosegue all'apertura del plico presentato dalla ditta che non ha indicato all'esterno della busta la ragione sociale, la sede, il codice fiscale e/o partita IVA e constata la presenza di tre buste:

- Busta priva di alcuna indicazione (presumibilmente la busta amministrativa);
- Busta riportante l'indicazione "offerta Tecnica" riportante il timbro della ditta Unilevel Società Cooperativa Sociale;
- Busta riportante l'indicazione "offerta Economica" riportante il timbro della ditta Unilevel Società Cooperativa Sociale.

Le buste risultano chiuse secondo i termini indicati dall'Avviso di gara.

Si procede all'apertura della busta che si presume essere quella amministrativa ai soli fini della dichiarazione di incompatibilità, riservando ogni ulteriore provvedimento in ordine all'ammissione dell'operatore economico.

All'apertura la documentazione risulta essere redatta e sottoscritta dalla Unilevel Cooperativa di Azzano San Paolo.

Alle ore 9.55 viene quindi resa dichiarazione di assenza di incompatibilità della commissione anche con riferimento a questo offerente.

A questo punto il Presidente esamina il contenuto della busta verificando la presenza della seguente documentazione richiesta dalla disciplina di gara:

A) Domanda di partecipazione redatta sul modello A priva della prescritta marca da bollo, sottoscritta ma mancante della data e del luogo di sottoscrizione;

B) Fotocopia della carta d'identità in corso di validità;

Il Presidente constata e dà atto che non risulta presentato il Patto di Integrità prescritto dal disciplinare di gara.

La Commissione, pertanto, dispone, ai sensi dell'articolo 9 dell'avviso pubblico, di richiedere alla Unilevel Cooperativa la produzione del predetto documento, nonché della prescritta marca da bollo, **entro le ore 17.00 del giorno 20 maggio 2024** mediante consegna a mani presso la sede della società Bergamo Infrastrutture S.p.A. in Bergamo, Piazzale Goisis numero 6. La mancata consegna di quanto precede costituirà causa di esclusione.

Visto quanto sopra, all'unanimità, la Commissione

DISPONE

1. l'ammissione alla fase successiva della società RISTOSERVICE S.R.L.;
2. l'ammissione alla fase successiva della società ESKIMO S.R.L.;
3. la sospensione della valutazione della domanda presentata da UNILEVEL Cooperativa in attesa dell'esito del soccorso istruttorio;

SI RISERVA

di comunicare la data della successiva seduta pubblica di cui verrà dato avviso mediante pubblicazione sul sito web della società, dando avviso che la Commissione, una volta concluse le operazioni di verifica della documentazione amministrativa presentata all'esito del soccorso istruttorio, aperti in seduta pubblica i plichi contenenti le offerte tecniche, prima di riunirsi in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche, fisserà nell'arco della stessa giornata l'ora della seduta pubblica nella quale procederà all'apertura delle offerte economiche e, a seguire, alla comunicazione dei punteggi complessivi ottenuti, dandone comunicazione ai presenti.

La seduta è chiusa alle ore 12.00.

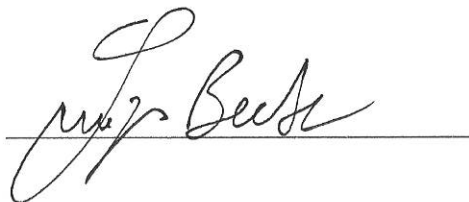
Letto, confermato e sottoscritto.

Bergamo, li 14 maggio 2024

Maurizio SANA (Presidente)



Luigi BERTOLI (Componente)



Diego CATTANI (Componente)

