

Bergamo Infrastrutture S.p.A.
Soggetta all'attività di direzione e coordinamento
del Comune di Bergamo
Sede sociale Bergamo – Piazzale Goisis, 6
Capitale Sociale € 31.157.825,00 interamente versato
Codice fiscale e partita iva 03000160162
Registro delle Imprese di Bergamo 03000160162
Repertorio Economico Amministrativo 340887

Relazione sulla gestione
al Bilancio al 31 dicembre 2023

Signor Azionista unico,

il bilancio che sottoponiamo al vostro esame ed alla vostra approvazione presenta una perdita d'esercizio di **(359.466)** euro, dopo aver stanziato ammortamenti ed imposte a carico dell'esercizio rispettivamente per euro **2.414.953** e per euro **(160.049)**, e si compendia nelle seguenti risultanze riepilogative:

Dati patrimoniali – finanziari		(unità di euro)	
	Valore al	Valore al	Variazioni
	31.12.2023	31.12.2022	
Attività immobilizzate nette	44.979.598	52.325.569	-7.345.971
Capitale circolante operativo netto	1.175.665	779.821	395.844
Impieghi monetari e finanziari a breve *	974.234	1.730.745	-756.511
Attivo netto	47.129.497	54.836.135	-7.706.638
Patrimonio netto	30.984.530	34.053.998	-3.069.468
TFR, fondi rischi/oneri e imposte differite e anticipate	2.644.488	5.005.521	-2.361.033
Debiti finanziari *	13.500.479	15.776.616	-2.276.137
Passivo netto	47.129.497	54.836.135	-7.706.638
Posizione finanziaria netta *	-12.526.245	-14.045.871	1.519.626

Dati economici		(unità di euro)	
	Valore al	Valore al	Variazioni
	31.12.2023	31.12.2022	
Valore della Produzione	5.095.554	5.080.847	14.707


1

Valore aggiunto	2.903.219	2.865.849	37.370
Margine operativo lordo	2.402.046	1.074.512	1.327.534
Reddito operativo	-88.644	-1.533.174	1.444.530
Utile (Perdita) prima delle imposte	-519.515	-1.774.959	1.255.444
Utile (perdita)	-359.466	-1.498.608	1.139.142
Cash Flow (utile netto + ammortamenti)	2.055.487	1.025.583	1.029.904

*Per la individuazione delle voci sopra riportate si fa rinvio alla nota integrativa al bilancio.

Il confronto con il precedente esercizio sociale evidenzia un incremento del risultato economico dell'esercizio esercizio pari, in valore assoluto, a **1.139.142** euro.

La variazione rilevata nella perdita beneficia degli effetti dei minori stanziamenti operati a fondo rischi per importo pari a **1.275.449** euro. Non di meno, il risultato economico sconta ancora gli effetti della avversa dinamica del costo delle utenze energetiche e, in maggior misura, della crescita, pur a fronte di una flessione dell'indebitamento finanziario, degli interessi passivi sui finanziamenti bancari in essere, per importo pari a **479.806** euro. Sicché in assenza di tali diseconomie la società avrebbe conseguito un risultato economico positivo.

Il debito bancario ammonta a euro **13.500.479** e subisce nell'esercizio una variazione decrementativa pari a euro **2.276.137**. La società ha invero regolarmente fatto fronte alle rate di rimborso previste dai vigenti piani di ammortamento e ha disposto rimborsi anticipati da commisurare all'"excess cash flow" generato dalla gestione delle reti idriche e gas per importo pari a euro **327.763**.

L'osservazione della complessiva dinamica finanziaria consente di rilevare, non di meno, come la gestione abbia integralmente fronteggiato le necessità poste dal servizio del debito, attingendo risorse all'autofinanziamento aziendale ed alle disponibilità liquide.

A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa

- Utile (perdita) dell'esercizio
- Imposte sul reddito
- Interessi passivi / (interessi attivi)
- (dividendi)
- (plusvalenze) / minusvalenze derivanti dalla cessione di attività

	31.12.2023		31.12.2022
-	359.466	-	1.498.608
-	160.049	-	276.351
	592.024		136.658
-	28.013	-	28.013
	-		-

I. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi, e plus/minusvalenze da cessione

Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto

- Accantonamento ai fondi
- Ammortamento delle immobilizzazioni
- Svalutazioni per perdite durevoli di valore
- Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetaria
- Altre rettifiche per elementi non monetari

	44.496	-	1.666.314
	13.608		1.297.196
	2.414.953		2.524.191
	-		-
-	133.140		133.140
	37.241	-	123.489

II. Flusso finanziario prima delle variazioni di capitale circolante netto

Variazioni del capitale circolante netto

- Decremento / (Incremento) delle rimanenze
- Decremento / (Incremento) dei crediti verso clienti

	2.377.158		2.164.724
-	928		1.273
-	279.359		53.910

- Incremento / (Decremento) dei debiti verso fornitori	-	136.033	-	135.040
- Decremento / (Incremento) dei ratei e risconti attivi		16.928		15.180
- Incremento / (Decremento) dei ratei e risconti passivi		27.607	-	60.393
- Altre variazioni del capitale circolante netto		22.706		409.181
3. Flusso finanziario dopo le variazioni di capitale circolante netto		2.028.079		2.718.915
<i>Altre rettifiche</i>				
- Interessi incassati / (pagati)	-	592.024	-	136.658
- (imposte sul reddito pagate)		-	-	135.333
- Dividendi incassati		28.013		28.013
- (utilizzo dei fondi)	-	23.669	-	205.464
- Altri incassi e pagamenti		-		-
Totale flusso finanziario dell'attività operativa (A)		1.440.399		2.269.473
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento				
<i>Immobilizzazioni materiali</i>				
- (investimenti)	-	24.110	-	24.828
- disinvestimenti		117.587		2.120
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>				
- (investimenti)	-	14.250		-
- disinvestimenti		-		-
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>				
- (investimenti)				
- disinvestimenti				
<i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>				
- (investimenti)				
- disinvestimenti				
- (acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)		-		-
- cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		-		-
Totale flusso finanziario dell'attività di investimento (B)		79.227	-	22.708
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento				
<i>Mezzi di terzi</i>				
- Incremento (decremento) debiti a breve verso banche		-		-
- Accensione finanziamenti		-		-
- (Rimborsi finanziamenti)	-	2.276.137	-	2.329.163
<i>Mezzi propri</i>				
- Aumento di capitale a pagamento		-		-
- (Rimborso di capitale)		-		-
- Cessione (acquisto) di azioni proprie		-		-
- (Dividendi e acconti su dividendi pagati)		-		-
Totale flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	-	2.276.137	-	2.329.163
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A + B + C)	-	756.511	-	82.398
Effetto cambi sulle disponibilità liquide		-		-
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio		1.730.745		1.813.143
di cui:				
depositi bancari e postali		1.727.362		1.809.911
asseggni		1.000		-
denaro e valori in cassa		2.383		3.232

<u>Disponibilità liquide alla fine dell'esercizio</u>	974.234	1.730.745
di cui:		
depositi bancari e postali	968.201	1.727.362
assegni	-	1.000
denaro e valori in cassa	6.033	2.383

In particolare, a fronte di flussi monetari complessivi generati dalla attività operativa per euro **1.424.809**, le attività d'investimento e la gestione finanziaria hanno generato e assorbito risorse rispettivamente per euro **94.817** e per euro **2.276.713**. Il flusso monetario generato dalla gestione è stato pertanto negativo e pari ad euro **(756.511)**, determinando un decremento nel livello delle disponibilità liquide da euro **1.730.745** a euro **974.234**. L'indebitamento finanziario ha evidenziato un decremento pari a euro **2.276.137**. La variazione intervenuta nella posizione finanziaria netta è stata pertanto positiva e pari a euro **1.519.626**.

Quanto dianzi richiamato in ordine all'andamento della gestione trova puntuale riscontro nelle grandezze assunte dagli indici più comunemente impiegati nell'ambito delle analisi finanziarie.

Indici reddituali – finanziari

	Valore al	Valore al
	31.12.2023	31.12.2022
Indicatori di finanziamento delle immobilizzazioni		
Indice primario di struttura (Patrimonio netto/Immobilizzazioni)	69%	65%
Indice secondario di struttura (PN-Passività consolidate / immobilizzazioni)	101%	101%
Indici di struttura e di liquidità		
Indice di indebitamento	44%	46%
Indice di liquidità primaria	269%	277%
Indice di liquidità secondaria	269%	277%
Indici di efficienza e di redditività		
Valore aggiunto/Valore della produzione	57%	56%
Margine operativo lordo/ Valore della produzione	47%	21%
Reddito operativo/ Valore della produzione	-2%	-30%
Reddito operativo/Capitale investito netto (ROI)	0%	-3%
Utile netto/Patrimonio netto (ROE)	-1%	-4%

Le attività d'investimento hanno interessato il comparto dell'attivo immobilizzato e segnatamente l'acquisizione di immobilizzazioni immateriali per euro 14.250 e per immobilizzazioni materiali per euro 24.110.

Per una più dettagliata disamina delle variazioni intervenute nella consistenza delle poste dell'attivo immobilizzato si fa rinvio alla nota integrativa.

* * * * *

Gli andamenti evidenziati dalla Società nei diversi settori nei quali essa opera sono i seguenti:

Suddivisione aree

(unità di euro)

	Area	Area	Area	Totale
	Sport	Infrastrutture	Immobiliare	
Valore della Produzione	1.360.164	3.344.728	390.634	5.095.526
Costi della produzione	-2.542.255	-2.287.177	-339.320	-5.168.752
di cui ammortamenti	-60.395	-2.192.189	-161.769	-2.414.353
Risultato operativo	-1.182.091	1.057.551	51.314	-73.225
Proventi (oneri) finanziari netti	-7.415	-563.620	-8.394	-579.430
Risultato della gestione	-1.189.506	493.931	42.920	-652.655
Voci non ripartibili				133.140
Imposte				160.049
Risultato di esercizio				-359.466

Con riguardo ai suddetti ambiti di operatività si segnala quanto segue:

Attività di gestione degli impianti sportivi

Bergamo Infrastrutture S.p.A. è affidataria della gestione di alcuni impianti sportivi comunali di particolare rilevanza, facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Bergamo, in virtù di contratto di servizio (deliberato dal Consiglio comunale n. I 61915 P.G. del 6/12/2000) da ultimo integrato con atto stipulato in data 16 settembre 2013, e da successivi atti amministrativi (Delibera Consiglio Comunale del 17 dicembre 2018 n.180 C.C. Delibera Giunta Comunale del 12 dicembre 2019 n. 0529 REG: G.C., Delibera 25 ottobre 2021 n. 131 C.C., Delibera Giunta Comunale del 27 ottobre 2022 n. 0494-22 Reg. G.C., Delibera Giunta Comunale del 9 novembre 2023 n. 591 e Deliberazione del Consiglio Comunale del 11 dicembre 2023 n. 74).

Nel corso dell'anno 2023 la società ha avuto in corso concessioni/collaborazioni con la Federazione Italiana Atletica Leggera in ATI con Atletica 59 Bergamo e Bergamo Stars, Polisportiva Bergamo Alta, Associazione Sportiva Bergamo Boxe, Associazione Sportiva Bergamasca Scherma.

A seguito del termine dell'emergenza pandemica, la situazione degli impianti sportivi dal secondo semestre 2022 e per tutto l'esercizio 2023 è risultata la seguente:

- Campo sportivo Putti via delle Valli outdoor: l'impianto è aperto agli atleti della Federazione Italiana Atletica Leggera ed è consentita l'attività giovanile con ingressi dedicati anche al pubblico.
- Centro Indoor via delle Valli: l'impianto è in gestione ad un concessionario e le attività sono gestite in conformità alle normative vigenti.
- Palazzo dello Sport (Palaintred) indoor: aperto alle attività di allenamento delle Società professionistiche e all'attività della Società ASD Bergamasca Scherma. Le partite sono svolte dalla metà di settembre 2022 e sino al giugno tutto l'anno 2023 con le partite di Coppa e di Campionato. Dall'agosto 2023 il centro non è più gestito da Bergamo Infrastrutture S.p.A.
- Centro Sportivo Rosolino Pilo outdoor: il campo di basket è a disposizione della cittadinanza, mentre la pista di roller è utilizzata da associazioni sportive.



- Lazzaretto outdoor: nell'estate 2023 si è svolto l'evento denominato Lazzaretto Estate. Attualmente è consentita l'attività motoria libera e all'aperto ed è altresì consentito l'accesso ai locali in concessione quali sedi amministrative di associazioni.
- Centro Sportivo Italcementi: è aperto l'impianto outdoor per le attività ludico ricreative della cittadinanza e degli allenamenti delle ASD così come l'impianto indoor è aperto alla cittadinanza per le attività di nuoto libero e corsi organizzati dalla Bergamo Infrastrutture S.p.A., nonché a disposizione delle società sportive fruitrici dell'impianto.
- Centro Sportivo Generale Utili outdoor: l'attività ufficiale della società PBA, utilizzatrice della struttura, è ripresa con il campionato per le categorie delle squadre di calcio.

Si segnala che la fruizione degli impianti sportivi, così come sopra descritta, si è svolta per tutto l'esercizio 2023 malgrado la straordinaria e non prevedibile crisi energetica con i relativi riflessi negativi dovuti al notevole aumento del costo delle materie prime.

La società attua il monitoraggio dei costi energetici con regolarità mensile all'arrivo delle fatture energetiche. Preso atto di tali aumenti la società ha in atto misure di contenimento dei consumi, in particolare per gli impianti sportivi maggiormente energivori, quali ad esempio una riduzione delle temperature nei centri sportivi compatibili comunque per l'attività sportiva. Si segnala per la stagione termica 2023/2024 una riduzione dei consumi energetici dovuto al rientro nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale a partire dall'agosto 2023 del Palazzetto dello Sport che diverrà la nuova GAMEC.

Centro Sportivo Italcementi

Si segnalano gli indirizzi espressi dalla delibera di Giunta Comunale in data 1° giugno 2023 n. 287, con la quale la Giunta stessa ha comunicato alla società Bergamo Infrastrutture S.p.A. l'avvio dell'iter di retrocessione del ramo d'azienda "Piscine Italcementi" a suo tempo conferito.

La retrocessione del ramo d'azienda si è perfezionata lo scorso 18 dicembre 2023 con atto a rogito notaio Armando Santus in Bergamo, numero 69886 di Repertorio e numero 32919 di Raccolta, registrato a Bergamo il 02 gennaio 2024 n. 78 Serie 1T.

Alla data di stesura della presente relazione, si segnala che la Giunta comunale, con deliberazione n. 436 del 25 luglio 2024, ha espresso alla società un ulteriore atto di indirizzo volto a garantire la continuità delle attività sportive all'interno dell'impianto natatorio Italcementi sino al 31 maggio 2025, coincidente di fatto con il consueto termine della stagione invernale.

Attività di gestione delle reti idriche e gas

Gli impianti e le reti afferenti i servizi idrico e gas naturale, di proprietà di Bergamo Infrastrutture, sono concessi in affitto ai soggetti gestori dei servizi di distribuzione idropotabile e gas naturale in forza di contratti stipulati in data 24 gennaio 2003 ed in data 26 luglio 2004.

Alle predette Società competono la gestione tecnica e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti.

Con riferimento alle reti gas e idriche:

- 1) Per quanto riguarda la prevista devoluzione onerosa delle reti ex Sobergas si segnala il continuo slittamento delle attività di gara da parte degli Enti Locali in qualità di stazioni appaltanti e le difficoltà tutt'ora presenti nell'espletamento di tali gare per l'assegnazione del servizio di distribuzione gas naturale nei 6 ATEM costituenti la provincia di Bergamo (tali difficoltà sono evidenti su tutto il territorio nazionale);
- 2) il canone di affitto reti ex Sobergas nell'anno 2023 si è mantenuto costante e si manterrà costante negli anni a venire;
- 3) i canoni di affitto delle reti idriche e gas Bergamo nell'anno 2023 si sono mantenuti costanti e si manterranno costanti anche negli anni a venire;
- 4) il Comune di Bergamo, in qualità di stazione appaltante, ha individuato i consulenti preposti alle attività tecniche/amministrative propedeutiche all'espletamento della gara per il servizio

di distribuzione gas naturale dell'ambito "ATEM 4". La Società, aderendo alla richiesta dei consulenti, ha effettuato degli incontri congiunti con il Comune di Bergamo e la Società Unareti ed ha infine provveduto a riscontrare, per quanto di competenza, le richieste di dati avanzate, in particolare:

- ha fornito la data di riferimento dello stato di consistenza dei beni di proprietà confermando la data del 31/12/2002;
- ha fornito precisazioni circa la misura dei contributi relativi alle reti realizzate nelle lottizzazioni;
- ha fornito informazioni e atti relative alle previsioni contrattuali vigenti;
- ha fornito gli elenchi relativi all'individuazione servitù e concessioni infrastrutture gas stipulati con privati ed Enti.

L'Amministrazione comunale, Direzione Gare e Appalti, LLPP, Infrastrutture e Strade; Servizio Strutture, Reti e Opere Idrauliche con nota pervenuta a mezzo PEC l'11 dicembre 2023, ha richiesto alla società di esprimersi circa l'eventuale intento di alienare le reti ed impianti di proprietà di Bergamo Infrastrutture S.p.A., quale società patrimoniale delle reti, afferenti il servizio di distribuzione gas metano nel territorio di Bergamo.

L'organo amministrativo di Bergamo Infrastrutture S.p.A. nella seduta del 19 dicembre 2023 ha deliberato di comunicare al socio unico Comune di Bergamo l'intento all'alienazione delle reti ed impianti di proprietà di Bergamo Infrastrutture S.p.A., quale società patrimoniale delle reti ed impianti, afferenti il servizio di distribuzione gas metano nel territorio di Bergamo.

Di procedere all'acquisizione di idoneo parere che valuti la convenienza o meno e i riflessi economici dell'eventuale alienazione sui conti della società ed infine di subordinare l'alienazione di tali assets all'espressione di opportuna delibera Assembleare da parte del socio unico Comune di Bergamo.

Attività immobiliare

Fabbricato via Quarenghi.

Alla data del 31 dicembre 2023 sono stati sottoscritti 24 contratti di locazione.

Si rammenta che la porzione dell'edificio non destinata agli alloggi è attualmente locata al Comune di Bergamo, quale sede degli uffici dell'assessorato ai lavori pubblici e della polizia locale.

Si segnala che il progetto "Quarenghi" rappresenta un patrimonio destinato a specifico affare in corso di chiusura.

Nel corso dell'anno 2023 pertanto tutti i 24 alloggi destinati alla locazione a canone moderato risultano occupati.

* * * * *

Rapporti con gli Istituti di Credito

Si segnala che in data 6 maggio 2022 la società ha formalizzato con il ceto bancario una modifica del *covenant* "Debt Cover" di cui dell'articolo 13 impegni della società paragrafo "Obblighi Finanziari" punto 13.3 lettera "b" dell'Accordo Modificativo, così come indicato nei testi degli accordi, mentre rimane immutato l'indice "Leverage" a <1x dal 2021 al 2029, come previsto nell'Accordo Modificativo dell' 8.10.2014.

La società al fine di ottenere l'autorizzazione per il perfezionamento della retrocessione del ramo d'azienda "Piscine Italcementi" al Comune di Bergamo, così come previsto dagli accordi in essere con il ceto bancario, ha inoltrato la richiesta di autorizzazione con a corredo l'aggiornamento del piano industriale inviato nell'anno 2022 in occasione della formalizzazione della modifica degli indici finanziari previsti dai contratti sottoscritti lo scorso ottobre 2014. Il ceto bancario ha concesso tale autorizzazione nel novembre 2023 permettendo il perfezionamento della retrocessione del ramo d'azienda in data 18 dicembre 2023 con atto a rogito notaio Armando Santus in Bergamo, numero 69886 di Repertorio e numero 32919 di Raccolta, registrato a Bergamo il 02 gennaio 2024 n. 78 Serie 1T.



* * * * *

In conformità al dettato del primo comma dell'articolo 2428 del Codice civile vengono di seguito richiamati i principali rischi ai quali è esposta la gestione della Società.

La gestione dei suddetti fattori di rischio è integrata nella strategia di sviluppo della Società e rappresenta un momento centrale del processo di evoluzione del sistema di governance. La gestione dei rischi tende in particolare, anche attraverso il miglioramento delle regole di comportamento, al rispetto dell'ambiente, alla tutela degli stakeholder, nonché alla salvaguardia del patrimonio aziendale. Essa si prefigge tre principali obiettivi:

- Migliorare le performance aziendali attraverso l'identificazione, la misurazione, la gestione e il controllo dei rischi,
- Garantire la trasparenza e rafforzare l'immagine della Società sviluppando una cultura dei rischi e dei controlli
- Garantire la conformità a leggi e regolamenti dell'azione imprenditoriale

I più rilevanti fattori di rischio sono in particolare:

Rischi operativi

I rischi operativi sono relativi all'eventualità che inefficienze organizzative, procedurali e produttive, abbiano a tradursi nell'emersione di perdite di non trascurabile entità.

In tale ambito, particolare rilievo assume il rischio discendente dalla applicazione delle vigenti disposizioni in punto di sicurezza sul lavoro.

Esso si traduce nella possibilità che l'insufficiente tutela apprestata in materia possa comportare l'accadimento di gravi infortuni e malattie professionali.

Bergamo Infrastrutture S.p.A. fa fronte a tale tipologia di rischi attraverso il rigoroso rispetto delle normative, l'esecuzione di tutti i controlli periodici, la ricerca e l'utilizzo delle migliori tecnologie disponibili, e il perseguimento di una capillare attività d'informazione e formazione.

I rischi sanitari ai quali è esposta l'attività della Società sono da intendersi come i rischi di dover risarcire eventuali danni subiti da utenti o personale nel corso dell'utilizzo degli impianti sportivi gestiti; tali rischi sono emersi, almeno a livello teorico, nel corso degli esercizi 2020 e 2021, a causa dell'emergenza epidemiologica da COVID-19.

In proposito va considerato come le attività sportive vengono gestite dalla Società nella più scrupolosa osservanza delle prescrizioni normative vigenti, in particolare per quanto riguarda il rispetto non solo formale delle stesse, la dotazione del personale di tutti i dispositivi di protezione individuale a tutela della salute propria e degli utenti, e l'effettuazione di procedure di pulizia e sanificazione ogni qualvolta tali attività vengano giudicate opportune, anche oltre le prescrizioni normative e in ottemperanza ai protocolli redatti.

Rischi finanziari

Nell'esercizio della sua attività Bergamo Infrastrutture S.p.A. è anche esposta a rischi finanziari e segnatamente al rischio di mercato nelle sue principali componenti quali la volatilità dei tassi di interesse.

L'indebitamento finanziario della Società è in prevalenza regolato da tassi d'interesse variabili. Essa è pertanto esposta al rischio della loro fluttuazione.

Affatto trascurabile appare l'esposizione della Società, stante l'ammontare delle operazioni in valuta, al rischio di cambio.

L'esposizione al rischio di credito riferibile esclusivamente al credito commerciale e ai settori nei quali opera la Società viene fronteggiato attraverso l'implementazione di processi di monitoraggio finalizzati a prevenire situazioni di rischio di insolvenza ovvero di mancato rispetto dei termini di pagamento.

Quanto ai rischi di liquidità ovvero che la Società abbia a patire gli effetti di una insufficiente capacità a reperire le risorse finanziarie necessarie ad assicurare l'ordinaria operatività aziendale, si rinvia al paragrafo intitolato "Continuità aziendale".

I rischi legali e di compliance

Bergamo Infrastrutture S.p.A. è esposta al rischio di non adeguarsi tempestivamente all'evoluzione di leggi e regolamenti di nuova emanazione nei settori e nei mercati in cui opera. Allo scopo di mitigare questo rischio, la Società presidia continuativamente l'evoluzione normativa di riferimento avvalendosi, se necessario, di consulenti esterni.

In particolare, la Società ha conferito incarico professionale a legale con specifica qualificazione nel diritto amministrativo, affinché l'assistente con riguardo agli ambiti nei quali opera.

La Direzione, con l'assistenza del predetto legale, monitora periodicamente l'andamento dei contenziosi potenziali o in essere e definisce le più appropriate azioni di gestione degli stessi. La Società ha predisposto il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2017/2019 e i successivi previsti dalle norme.

Risorse umane

La Società al 31 dicembre 2023 impiegava 11 dipendenti, di cui 5 assunti con qualifica di operaio, 5 con qualifica di impiegato e 1 con qualifica di quadro.

Nel gennaio 2024 per dimissioni volontarie è venuta meno la figura di operaio/manutentore. La società alla luce del venir meno della gestione dell'impianto sportivo Palazzetto dello sport e sempre nel corso dell'esercizio 2025 del termine della gestione del Centro Sportivo Italcementi non ha in programma la sostituzione di tale figura mediante selezione pubblica. Pertanto nel corso dell'anno 2024 la società in caso di necessità ricorrerà all'utilizzo di artigiani specifici dei vari settori.

Riguardo alle informazioni specificamente richieste dal dettato del terzo comma dell'articolo 2428 del Codice civile si precisa quanto segue:

Attività di ricerca e sviluppo (numero 1, comma 3, art. 2428 del Codice civile)

La Società non ha intrapreso nel corso del 2022 specifiche attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con le imprese controllate, collegate e controllanti ed imprese sottoposte al controllo di queste ultime (numero 2, comma 3, art. 2428 del Codice civile)

Quanto ai rapporti con il Comune di Bergamo, che ricordiamo esercita anche attività di direzione e coordinamento della Società, gli stessi hanno riguardato:

- l'erogazione a favore della Società di contributi in conto esercizio inerenti la gestione degli impianti sportivi per importo pari ad euro 369.223;
- la locazione al Comune di uffici in Bergamo alla via Quarenghi numeri civici 31/33 per importo pari ad euro 131.680;
- la concessione in utilizzo alla Società degli impianti sportivi per importo pari ad euro 49.300;
- la rilevazione di debiti e crediti ammontanti rispettivamente a 0 euro e a 98.172 euro.

In particolare, i rapporti il Comune di Bergamo si riassumono come segue:

STATO PATRIMONIALE			
al 31 dicembre 2023			
Attivo		Passivo	
C II 4		D 11	
Crediti verso controllanti	98.172	Debiti verso controllanti	0
		A pareggio	98.172

CONTO ECONOMICO	
al 31 dicembre 2023	



Costi		Ricavi	
B 8		A 1	
Costo per godimento di terzi	49.300	Ricavi delle vendite e prestazioni	500.903
A pareggio	451.603		

Azioni proprie possedute (numero 3, comma 3, art. 2428 del Codice civile)

La Società non possiede né direttamente né tramite Società fiduciaria o interposta persona quote proprie e azioni o quote di Società controllanti.

Azioni proprie acquistate e/o alienate nel corso dell'esercizio (numero 4, comma 3, art. 2428 del Codice civile)

Nel corso dell'esercizio non si è parimenti fatto luogo né all'acquisto né alla vendita di azioni o quote di cui al precedente punto né direttamente né indirettamente o per tramite di Società fiduciaria o per interposta persona.

Evoluzione prevedibile della gestione (numero 6, comma 3, art. 2428 del Codice civile)

Come meglio indicato nella relazione sulla gestione si dà atto che con delibera della Giunta Comunale n. 287 del 1° giugno 2023 il socio unico Comune di Bergamo ha formulato l'indirizzo di procedere alla retrocessione del ramo di azienda "Centro Sportivo Italcementi" allo stesso chiedendo pertanto alla società di avviare tutti gli adempimenti necessari, così come indicati nella citata delibera.

L'amministrazione comunale con nota del 14 dicembre 2022 ha comunicato alla società il rientro nella disponibilità del Comune di Bergamo a partire dal 31 luglio 2023 del Palazzetto dello Sport che diverrà la nuova GAMEC.

Sedi secondarie (comma 5, art. 2428 del Codice civile)

La Società non detiene sedi secondarie.

Documento programmatico sulla sicurezza

La Società si è adeguata alle misure in materia di protezione dei dati personali, anche alla luce delle disposizioni introdotte dal decreto legislativo numero 196 del 2003, secondo le modalità ivi previste. Nei termini di legge si è provveduto ad aggiornare e completare, per quanto di competenza il codice in materia di protezione dei dati personali.

* * * * *

Con l'auspicio di aver fornito ai soci tutte le necessarie informazioni in ordine alla situazione della Società e al complessivo andamento della gestione.

Bergamo, lì 30 settembre 2024

per il Consiglio di amministrazione
 Il Presidente
 (avvocato Attilio Baruffi)

